



Comuna Guguești, județul Vrancea
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 71, cod poștal 627155,
Tel.: 0237.250.046, 0237.250.182/ Fax: 0372.402.825, 0237.250.182
E-mail: contact@primariagugesti.ro Web: www.primariagugesti.ro



Anexa nr.1 Hotărâre Consiliul local nr.8 din 19 februarie 2026

**Nota conceptuala privind obiectivul de investitii
„REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA
INFIINTARII UNEI CRESE CU DOUA SALI DE GRUPA A CATE 15 COPII, SAT OREAVU,
LOC. GUGESTI”**

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

**1.1. Denumirea obiectivului de investitii „REABILITARE, MODERNIZARE SI
DOTARE CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA INFIINTARII UNEI CRESE CU DOUA
SALI DE GRUPA A CATE 15 COPII, SAT OREAVU, LOC. GUGESTI”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor :

UAT COMUNA GUGEȘTI;

1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar) :

-;

1.4 Beneficiarul investitiei :

UAT COMUNA GUGEȘTI;

2. Necesitatea oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale

In prezent in evidenta UAT COMUNA GUGEȘTI, se afla un numar de 67 copii de varste sub 5 ani. Numarul mare al familiilor cu copii de varste pana la 3-5 ani, impune adaptarea serviciilor destinate acestei categorii de persoane, astfel incat se se asigure o buna acoperire a nevoilor identificate.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii

Importanta si urgenta crearii unei crese sunt fundamentale pentru o societate incluziva si echitabila. In acest moment in UAT Comuna Guguești, gradinitile care au ca beneficiari copii pana la 3 ani nu acopera nevoia existenta, numarul acestora depasind considerabil numarul locurilor disponibile si capacitatea acestor crese, iar aceasta categorie de copii ar avea nevoie atât de o interventie in sfera unor spatii de joaca cat si in sfera unor centre de ingrijire a copiilor cu varste fragede si mai ales in sfera dezvoltarii de competente educationale.

Proiectul sustine familiile tinere cu copii mici care nu au un spatiu adecvat pentru ingrijire si pentru activitatea educationala.

In acest proiect se doreste reabilitarea, modernizarea si dotarea unei cladiri existente in vederea infiintarii unei crese cu doua sali de grupa a cate 15 copii in Sat Oreavu, Com. Gugesti.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii

Prin nerealizarea investitiei mai sus mentionate, se intarzie realizarea de investitii realizate in scopul sustinerii familiilor tinere cu copii mici care nu au un spatiu adecvat pentru ingrijire si pentru activitatea educationala, iar oportunitatea finantarii va fi irosita.

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii

realizarii obiectivului de investitii propus

In acest moment in UAT Comuna Gugești, exista numar de 3 grădinițe, dar care nu acopera nevoia existenta, numarul copiilor sub 3 ani fiind in crestere si care nu au un loc dedicat loc.

Pentru a permite accesul beneficiarilor la toate resursele si facilitatile comunitatii: sanatate, educatie, munca, cultura, petrecerea timpului liber. Cresa va fi amplasata in comunitate, creându-se astfel, din acest punct de vedere, toate premisele ca familiile cu copii mici sa fie considerate parte integranta a acesteia.

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus:

- **Strategia de dezvoltare a comunei pentru perioada 2023-2033 la nivelul Educatie, capitolul "EDUCATIE", sectiune Analiza SWOT -Locuri insuficiente in crese si gradinite/infrastructura".**

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii

In momentul inaintarii acestei note conceptuale nu exista angajamente sau acorduri internationale, in acest sens.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Scopul proiectului il constituie dezvoltarea infrastructurii antepreșcolare în Sat Oreavu, Comuna Gugești. Cresa va asigura un mediu adecvat copiilor din această categorie de vârstă ai căror părinți sau susținători legali, desfășoară o activitate lucrativă, urmează cursurile unor instituții de învățământ ori se află în alte situații ce nu le permit să-și îndeplinească în mod permanent obligațiile părintești ce le revin.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

- **costurile unor investitii similare realizate;**
- **standarde de cost pentru investitii similare.**

Pentru obiectivele de investie de acest fel nu sunt stabilite standarde de cost, dar estimarea s-a realizat conform antemasuratorilor si evaluarilor de costuri realizate de proiectant.

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, documentatia tehnico-economica aferenta obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Pentru cheltuielile de proiectare, se estimeaza urmatoarele:

Etapa I

- Tema de proiectare – nota conceptuala si DG estimativ conform HG 907/2016 actualizat;
- Expertiza tehnica,
- Studii de teren: studiu geotehnic, studiu topografic.
- D.A.L.I - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, conform HG 907/2016 actualizat;

Etapa II

- DTAC proiect pentru autorizatie de construire, conform legii 50/1991 actualizata, HG 907/2016 actualizat;
- Documentatie pentru obtinerea avizelor, conform Certificatului de Urbanism;
- P.Th. si DTOE, detalii de executie, conform HG 907/2016 actualizat;
- Verificarea conform legii 10/1995, actualizata
- Asistenta tehnica din partea proiectantului.

Dupa achizitia serviciilor de proiectare si intocmirea documentatiei tehnico- economice, se va propune, dupa caz, actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru prezentul obiectiv de investitii, prin Hotarare a Consilului Local Gugești.

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielor estimate

Bugetul local:

- In afara valorii eligibile a proiectului, orice alta cheltuiala constituie cheltuiala neeligibila si va fi suportata de beneficiar.

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau constructiei existente:

Investitia propusa se va realiza pe teren domeniu public al UAT Comuna Gugesti, din Sat Oreavu conform H.C.L.nr.726/17.06.2009, privind modificarea si completarea bunurilor care apartin domeniului public al comunei, in suprafata de 1560 mp.

5. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii

a) descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Amplasamentul este situat in intravilanul Sat Oreavu, CF 57435 si are o suprafata de 1560 mp.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile.

Amplasamentul are urmatorii vecini:

N – I.E 57436-ABUR STOICA

S – I.E 55610-STR.UNIRII

V – I.F.55611-STR. STEFAN CEL MARE

E– I.F.57629-STR.UNIRII

Accesul catre amplasament se face direct din I.E 55610 STR. UNIRII

c) surse de poluare existente in zona

Nu exista surse de poluare in zona.

Imobilul se afla intr-o zona de locuinte, intre mai multe case pe amplasamentul 57435

d) particularitati de relief

Amplasamentul este situat in Comuna Gugesti, in Sat Oreavu, cu acces din DJ204F si are o geometrie plana, datorita faptului ca este un teren sistematizat.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si polibilitati de asigurare a utilitatilor

Amplasamentul este racordat la retelele tehnico-edilitare insa permite racordarea la toate acestea, la limita amplasamentului regasindu-se retele de apa/canal, energie electrica, curenti slabi (TV prin cablu si internet) si telefonizare.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

In imediata apropiere a amplasamentului exista retele edilitare de alimentare cu apa, energie electrica ce nu trebuie relocate.

g) posibile obligatii de servitute

Amplasamentele invecinate au acces direct la infrastructura.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de intervenii, dupa caz:

- Nu este cazul.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

Tipuri de subzone functionale: LMu1; LMu2; Llu1; Llu2; ISi; ISc; ISa; Pp; Ps; TE.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul

existentei unor zone protejate.

Conform Listei monumentelor istorice din judetul Vrancea, pe amplasament sau in zona imediat invecinata nu exista monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice.

Terenul domeniu public al UAT Comuna Gugesti, conform H.G. nr.726/17.06.2009

Imobilul nu este monument istoric, nu se afla in zona de protectie a unor monumente istorice si nici nu face parte dintr-un sit arheologic / zona construita protejata.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitie propus, din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni;

Destinatia investiei este infiintarea unei *CRESE CU DOUA SALI DE GRUPA A CATE 15 COPII, SAT OREAVU, COM. GUGESTI*. In cadrul acestui spatiu se vor asigura activitățile de creșă (antepreșcolar, 0-3 ani) ce urmăresc dezvoltarea motricității, creativității și socializării prin jocuri senzoriale (nisip, apă), modelaj cu plastilină, pictură, desen, audiții muzicale și lectură. Planul include rutine zilnice (mese, somn), activități tematice și jocuri în aer liber, menite să stimuleze autonomia și explorarea.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

Investitia propusa prezinta reabilitarea, modernizarea si dotarea unei clădiri existente, adaptata unei crese ce urmeaza sa aiba o durata de exploatare suficient de mare.

Funcțiunea : CRESA CU DOUA SALI DE GRUPA A CATE 15 COPII.

OBIECT 1 – cresa cu doua sali de grupa a cate 15 copii

S. teren = 441,00 mp

Regim de inaltime : =P+1

S.c.propusa = 170.0 mp

S.d. propusa = 270.0 mp

S alei pietonale = 55.0 mp

S alei carosabile = 88.0 mp

Suprafata spatii verzi = 128.0 mp

POT existent* = 0.0 %

CUT existent* = 0.0

* la momentul inceperii proiectarii indicatorii urbanistici vor fi 0.

POT propus = 38.0 %

CUT propus = 0.6

Numar locuri de parcare : 4 – 50.0 mp (inclusi in aleile carosabile)

Constructia propusa

Sistemul constructiv:

- structura de rezistenta: - structura in cadre;
- fundatii: - izolate b.a., legate intre ele cu o grinda de b.a. si acoperite de o platforma de b.a. peste care se va amplasa structura in cadre;
- acoperi : - sarpanta de lemn, pe scaune din lemn de rasinoase ecarisat si tratat impotriva fungilor si ignifugat. Invelitoare este realizata din tabla metalica cu sistem complet de scurgere al apelor pluviale, montata peste folia anticondens si sipcile de montaj;
- inchideri exterioare: - zidarie din caramida placata cu vata minerala de min. 10 cm peste care se vine cu plasa de armare, adeziv si tencuieli decorative;
- pardoseli interioare: - beton elicopterizat, parchet, covor PVC si gresie portelanata;
- pereti interiori: - zidarie din caramida si inchideri din gips-carton cu termoizolatie din vata minerala bazaltica intre profilele metalice;
- finisaj pereti exteriori : - tencuieli decorative;
- tamplarie exterioara: - cu profil PVC minim pentacameral si cu geam termoizolant tripan Low-e;
- trotuare: - din beton cu panta minim 3% spre exterior.

Constructia proiectata se incadreaza la CATEGORIA „C,, DE IMPORTANTA (conform HGR nr.766/2013) si la CLASA III DE IMPORTANTA (conform Codului de proiectare seismica

P100/1-2019)

c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare

Proiectul presupune o constructie finalizata, finisata si dotata cu echipamente si dotari care sa permita functionarea Cresei.

d) numar estimat de utilizatori

In cadrul acestei crese se va asigura pentru un numar de 30 beneficiari un program de dezvoltare a motricității, creativității și socializării prin jocuri senzoriale (nisip, apă), modelaj cu plastilină, pictură, desen, audiții muzicale și lectură.

e) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functionilor propuse;

Durata minima de functionare a cresei este de 10-20 ani si 24 luni (24 luni, perioada de implementare a proiectului si 10-20 ani in perioada de sustenabilitate).

f) nevoi/solicitari functionale specifice

Scopul proiectului il constituie cresterea calitatii vietii persoanelor din comunitate, prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viata independenta si integrare in comunitate.

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului

In zona amplasamentului exista posibilitatea de racordare la utilitati fara extinderea niciuneia dintre retelele utilitati, se afla in interiorului unui cartier de locuinte si prezinta posibilitatea de deservire a unui numar mare de persoane/ familii cu copii mici.

Nu prezinta obiecte de patrimoniu in proximitate pe care ar putea sa le afecteze.

h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului

Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

- Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionarea Contestatiilor, cu modificarile ulterioare;
 - Hotarârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Hotarârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Ordonanta de Urgenta Nr. 124/2021 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Hotarârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare si rezilienta precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz a:

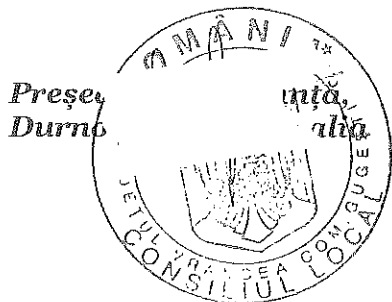
- studiului de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;
- a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul constructiilor nou propuse;

Deoarece proiectul propus in aceasta nota conceptuala se va realiza prin reabilitarea unei constructii existente, se necesita elaborarea unei expertize, unei documentatii de avizare a lucrarilor de interventie, a unui studiu geotehnic si topografic.

Auditul energetic, Studiul privind posibilitatea de utilizare a energiilor alternative, raportul de conformare Nzeb si Studiul de impact asupra imunizarii climatice sunt necesare pentru adaptarea constructiei la legislatia europeana asumata de tara noastra si de gasirea celor mai bune solutii pentru realizarea investitiei (consum redus de combustibili, scaderea amprentei de CO2, economia circulara, respectarea principiilor DNSH).

In partea de proiectare si de executie a lucrarilor se vor include obligatoriu cerinta respectarii principiului "de a nu prejudicia semnificativ" potrivit art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 si cerintele specifice componentei 13 Reforme sociale-II. Solutiile propuse in cadrul interventiei vor conduce la un consum de energie aproape egal cu zero.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale, referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate – nu este cazul.



Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Pruteanu Soroc Maria

//
✓



Comuna Gugesti, județul Vrancea
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 71, cod poștal 627155,
Tel: 0237.250.046, 0237.250.182/ Fax: 0372.402.825, 0237.250.182
E-mail: contact@primariagugesti.ro Web: www.primariagugesti.ro



Anexa nr.2 Hotărâre Consiliul local nr.8 din 19 februarie 2026

TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMATII GENERALE:

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

„REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA INFIINTARII UNEI CRESE CU DOUA SALI DE GRUPA A CATE 15 COPII, SAT OREAVU, COM. GUGESTI”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

U.A.T. COMUNA GUGESTI, JUD. VRANCEA

1.4. Beneficiarul investitiei

U.A.T. COMUNA GUGESTI, JUD. VRANCEA

1.3. Elaboratorul temei de proiectare:

U.A.T. COMUNA GUGESTI, JUD. VRANCEA

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala:

2.2. Terenul in suprafata de 1560,00 mp. apartine domeniului public al comunei Gugesti si se afla in administrarea Consiliului Local al Comunei Gugesti. Imobilul este amplasat in localitatea Oreavu , str.Unirii nr. 4 , T.4, Pc.101, nr. cadastral 57435.

2.3. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii,dupa caz:

a)

- Terenul se afla in intravilanul comunei Gugesti, sat Oreavu , in suprafata de 1560,00 mp.,
- Pe amplasament se afla o constructie in suprafata de 209,00 mp.
- Terenul nu este inscris in lista cuprinzind monumentele istorice ;
- Asupra terenului nu greveaza servituti ;
- Terenul nu figureaza in zona cu interdictie de construire.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

- Vecinătăți:

- nord (nord-est): - proprietate privata CF 57436,
- est (sud-est): - Drum comunal,
- vest (sud-vest) : - proprietate privata,
- sud (sud-est): - str. Unirii.

Accesul la obiectiv se face din: str. Unirii .

Nu sunt necesare executarea de noi căi de acces pentru realizarea integrală a tuturor obiectivelor proiectului, accesul la acestea realizându-se prin intermediul rețelei de drumuri naționale, județene, comunale și locale existentă.

b) Surse de poluare existente în zona:

NU ESTE CAZUL

c) Particularități de relief:

Conform Atlasului Geografic al României, Comuna Gugesti se află în partea nordică a Câmpiei Române (Câmpia Râmnicului), în apropiere cu zona dealurilor Subcarpaților estici.

d) Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilitatilor:

- Rețele electrice – racord la rețeaua electrică existentă în vecinătatea amplasamentului.

- Rețele apă potabilă – NU ESTE CAZUL.

- Rețele canalizare – NU ESTE CAZUL.

e) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

NU ESTE CAZUL

f) Posibile obligații de servitute:

NU ESTE CAZUL

g) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

NU ESTE CAZUL

h) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Destinația zonei : UTR I - Zona centrală cu funcțiuni complexe

i) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționarilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

NU ESTE CAZUL

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni propuse: CRESA CU DOUA SALI DE GRUPA

Construcții propuse:

Obiectivul de investiții constă în construirea unei *crese cu două sali de grupă a câte 15 copii*.

Regimul de înălțime a clădirii propuse este - Parter

*Suprafața construită propusă $S_C = 400,00$ mp

*Suprafața construită desfășurată $S_C = 400,00$ mp

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Clădirea existentă pe amplasament se va consolida conform soluției tehnice impuse de expertiza tehnică.

În scopul alinierii la standardele europene privind institutiile de învățământ și pentru realizarea funcțiilor necesare destinației de creșă cu două săli de grupă se va realiza o extindere a clădirii .

Caracteristici structurale:

*Infrastructura:

- fundații continue din beton armat C16/20 sub șirul de stâlpi alcătuite din :
- talpi continue de fundare cu lățime de 55 cm și înălțime de 40 cm. turnate monolit pe un strat de beton de egalizare clasă C8/10 de 10 cm. grosime,
- elevații din beton armat cu lățime de 35 cm ,
- placă din beton armat C16/20 de 10 cm. grosime armată cu plase sudate .

*Suprastructura:

- Cadre spațiale (stâlpi + grinzi) din beton armat:
- Stâlpi din beton armat de clasă C20/25 ;
- Grinzi peste parter și etaj din beton armat de clasă C20/25;
- Planșeu peste parter din beton armat de clasă C20/25;
- Închideri realizate din pereți de zidărie din blocuri ceramice de 30 cm grosime;
- Compartimentări realizate din pereți din blocuri ceramice de 25/30 cm grosime și pereți din gips carton pe structură metalică de 10 cm grosime.
- Acoperișul - șarpanta din lemn ecarisat de rasinoase.
- Înveliș - țiglă metalică tratată și vopsită în câmp electrostatic .

*Finisaje interioare:

- pereți : - pereții din zidărie blocuri ceramice GVP se vor tencui, gletui și zugrăvi cu vopsitorii lavabile de interior,
- placaj cu faianță până la cota +2,10 m în grupuri sanitare,
- tavane : - se vor tencui, gletui și zugrăvi cu vopsitorii lavabile de interior.
- pardoseli : - reci - gresie antiderapantă

* Finisaje exterioare:

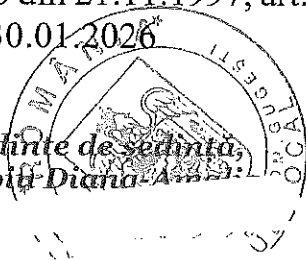
- tencuieli decorative peste termosistem, la pereții exteriori;
- plăci de gresie antiderapantă de trafic la trepte, contratrepte, podeste și rampe exterioare;
- glafuri exterioare din tablă vopsită în câmp electrostatic;
- trotuare din dale de beton simplu pe pat de balast de clasă C16/20;
- alei pietonale din dale de beton armat cu plase sudate cu suprafața de uzură din beton rolat;
- soclul clădirii - tencuieli decorative cuartate pentru soclu .

De asemenea se va realiza compartimentarea clădirii și realizarea de spații pentru defășurarea în condiții optime a activităților specifice destinației de creșă, conform legislației în vigoare.

Construcția se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766 din 21.11.1997, art. 6) și la CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ (conf. P100-1/2013).

Data: 30.01.2026

Președinte de ședință,
Durnoia Diana



Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Pruteanu Sorocului Maria