



Comuna Gugești, județul Vrancea
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 71, cod poștal 627155,
Tel.: 0237.250.046, 0237.250.182/ Fax: 0372.402.825, 0237.250.182
E-mail: contact@primariagugesti.ro Web: www.primariagugesti.ro



ANEXA NR. 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 7 din data de 19.02.2026

Nota conceptuala privind obiectivul de investitii „REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA INFIINTARII UNEI CRESE CU DOUA SALI DE GRUPA A CATE 15 COPII, SAT GUGESTI, COM. GUGESTI”

1. Informatii generale privind obiectivul de investitii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investitii „REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA INFIINTARII UNEI CRESE CU DOUA SALI DE GRUPA A CATE 15 COPII, SAT GUGESTI, COM. GUGESTI”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor :

UAT COMUNA GUGESTI;

1.3 Ordonator de credite (secundar/tertiar) :

-;

1.4 Beneficiarul investitiei :

UAT COMUNA GUGESTI;

2. Necesitatea oportunitatea obiectivului de investitii propus

2.1. Scurta prezentare privind:

a) deficiente ale situatiei actuale

In prezent in evidenta UAT COMUNA GUGESTI, se afla un numar de 67 copii de varste sub 5 ani. Numarul mare al familiilor cu copii de varste pana la 3-5 ani, impune adaptarea serviciilor destinate acestei categorii de persoane, astfel incat se se asigure o buna acoperire a nevoilor identificate.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii

Importanta si urgenta crearii unei crese sunt fundamentale pentru o societate incluziva si echitabila. In acest moment in UAT Comuna Gugești, gradinitele care au ca beneficiari copii pana la 3 ani nu acopera nevoia existenta, numarul acestora depasind considerabil numarul locurilor disponibile si capacitatea acestor crese, iar aceasta categorie de copii ar avea nevoie atât de o interventie in sfera unor spatii de joaca cat si in sfera unor centre de ingrijire a copiilor cu varste fragede si mai ales in sfera dezvoltarii de competente educationale.

Proiectul sustine familiile tinere cu copii mici care nu au un spatiu adecvat pentru ingrijire si pentru activitatea educationala.

In acest proiect se doreste reabilitarea, modernizarea si dotarea unei cladiri existente in vederea infiintarii unei crese cu doua sali de grupa a cate 15 copii in Sat Gugești, Com. Gugești.

c) impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii

Prin nerealizarea investitiei mai sus mentionate, se intarzie realizarea de investitii realizate in

scopul sustinerii familiilor tinere cu copii mici care nu au un spatiu adecvat pentru ingrijire si pentru activitatea educationala, iar oportunitatea finantarii va fi irosita.

2.2. Prezentarea, dupa caz, a obiectivelor de investitii cu aceleasi functiuni sau functiuni similare cu obiectivul de investitii propus, existente in zona, in vederea justificarii necesitatii realizarii obiectivului de investitii propus

In acest moment in UAT Comuna Gugesti, exista exista numar de 3 gradinite dar care nu acopera nevoia existenta, numarul copiilor cu varste sub 3 ani.

Pentru a permite accesul beneficiarilor la toate resursele si facilitatile comunitatii: sanatate, educatie, munca, cultura, petrecerea timpului liber, Cresa va fi amplasata in comunitate, creându-se astfel, din acest punct de vedere, toate premisele ca familiile cu copii mici sa fie considerate parte integranta a acesteia.

2.3. Existenta, dupa caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, in cadrul carora se poate incadra obiectivul de investitii propus:

- **Strategia de dezvoltare a comunei pentru perioada 2023-2033 la nivelul Educatie, capitolul "EDUCATIE", sectiune Analiza SWOT -Locuri insuficiente in crese si gradinite/infrastructura".**

2.4. Existenta, dupa caz, a unor acorduri internationale ale statului care obliga partea romana la realizarea obiectivului de investitii

In momentul inaintarii acestei note conceptuale nu exista angajamente sau acorduri internationale, in acest sens.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei

Scopul proiectului il constituie dezvoltarea infrastructurii anteprescolare in Comuna Gugesti, sat Gugesti. Cresa va asigura un mediu adecvat copiilor din aceasta categorie de varsta ai caror parinti sau sustinatori legali, desfasoara o activitate lucrativa, urmeaza cursurile unor institutii de invatamant ori se afla in alte situatii ce nu le permit sa-si indeplineasca in mod permanent obligatiile parintesti ce le revin.

3. Estimarea suportabilitatii investitiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii, luandu-se in considerare, dupa caz:

- **costurile unor investitii similare realizate;**
- **standarde de cost pentru investitii similare.**

Pentru obiectivele de investie de acest fel nu sunt stabilite standarde de cost, dar estimarea s-a realizat conform antemasuratorilor si evaluarilor de costuri realizate de proiectant.

3.2 Estimarea cheltuielilor pentru proiectare, documentatia tehnico-economica aferenta obiectivului de investitie, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege.

Pentru cheltuielile de proiectare, se estimeaza urmatoarele:

Etapa I

- Tema de proiectare – nota conceptuala si DG estimativ conform HG 907/2016 actualizat;
- Expertiza tehnica;
- Studii de teren: studiu geotehnic, studiu topografic.
- D.A.L.I - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, conform HG 907/2016 actualizat;

Etapa II

- DTAC proiect pentru autorizatie de construire, conform legii 50/1991 actualizata, HG

907/2016 actualizat;

- Documentatie pentru obtinerea avizelor, conform Certificatului de Urbanism;
- P.Th. si DTOE, detalii de executie, conform HG 907/2016 actualizat;
- Verificarea conform legii 10/1995, actualizata
- Asistenta tehnica din partea proiectantului.

Dupa achizitia serviciilor de proiectare si intocmirea documentatiei tehnico- economice, se va propune, dupa caz, actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru prezentul obiectiv de investitii, prin Hotarare a Consilului Local Gugesti.

3.3. Surse identificate pentru finantarea cheltuielor estimate

Bugetul local:

- In afara valorii eligibile a proiectului, orice alta cheltuiala constituie cheltuiala neeligibila si va fi suportata de beneficiar.

4. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau constructiei existente:

Investitia propusa se va realiza pe teren domeniu privat al UAT Comuna Gugesti din sat Gugesti, conform H.C.L.nr.22/29.02.2024, privind modificarea si completarea bunurilor care apartin domeniului privat al comunei, in suprafata de 1091 mp.

5. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii

a) descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan)

Amplasamentul este situat in intravilanul satul Gugesti, si are o suprafata de 1091 mp.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile.

Amplasamentul are urmatorii vecini:

N – I.E 56599 SC.WOODRUFF MANUFACTURES.SRL S

– I.E. 56591 SC.PRODCOOP.SRL

V-I.E.55592 BD-UL M.Kogalniceanu

E-I.E 56599 SC.WOODRUFF MANUFACTURES SRL

Accesul catre amplasament se face direct din I.E.55592 BD-UL M.Kogalniceanu

c) surse de poluare existente in zona

Nu exista surse de poluare in zona.

Imobilul se afla intr-o zona de locuinte, intre mai multe case pe amplasament fiind cladirea 56590

d) particularitati de relief

Amplasamentul este situat in Comuna Gugesti, in Sat Gugesti, cu acces din b-dul Kogălniceanu si are o geometrie plana, datorita faptului ca este un teren sistematizat.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si polibilitati de asigurare a utilitatilor

Amplasamentul este racordat la retelele tehnico-edilitare inasa permite racordarea la toate acestea, la limita amplasamentului regasidu-se retele de apa/canal, energie electrica, curenti slabi (TV prin cablu si internet) si telefonizare.

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate

In imediata apropiere a amplasamentului exista retele edilitare de alimentare cu apa, energie electrica ce nu trebuie relocate.

g) posibile obligatii de servitute

Amplasamentele invecinate au acces direct la infrastructura.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de intervenii, dupa caz:

- Nu este cazul.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent;

Tipuri de subzone functionale: LMu1; LMu2; Llu1; Llu2; ISi; ISc; ISa; Pp; Ps; TE.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate.

Conform Listei monumentelor istorice din judetul Vrancea, pe amplasament sau in zona imediat invecinata nu exista monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice.

Terenul domeniu privat al UAT Comuna Gugesti, conform H.C.L. nr. 22/2024

Imobilul nu este monument istoric, nu se afla in zona de protectie a unor monumente istorice si nici nu face parte dintr-un sit arheologic / zona construita protejata.

6. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni;

Destinatia investitiei este infiintarea unei *CRESE CU DOUA SALI DE GRUPA A CATE 15 COPII, SAT GUGESTI, COM. GUGESTI*. In cadrul acestui spatiu se vor asigura activitățile de creșă (antepreșcolar, 0-3 ani) ce urmăresc dezvoltarea motricității, creativității și socializării prin jocuri senzoriale (nisip, apă), modelaj cu plastilină, pictură, desen, audiții muzicale și lectură. Planul include rutine zilnice (mese, somn), activități tematice și jocuri în aer liber, menite să stimuleze autonomia și explorarea.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

Investitia propusa prezinta reabilitarea, modernizarea si dotarea unei cladiri existente, adaptata unei crese ce urmeaza sa aiba o durata de exploatare suficient de mare.

Funcțiunea : CRESA CU DOUA SALI DE GRUPA A CATE 15 COPII.

OBIECT 1 – cresa cu doua sali de grupa a cate 15 copii

S. teren = 1058,00 mp

Regim de inaltime : =Parter

S.c.propusa = 435,45 mp

S.d. propusa = 435,45 mp

POT propus = 41,16%

CUT propus = 0,41

Constructia existenta:

Se va consolida conform solutiei din Expertiza tehnica si se va recompartimenta pentru indeplinirea functiunilor necesare destinatiei.

Constructia propusa(extindere):

***Infrastructura:**

- fundatii continue din beton armat C16/20 sub sirul de stalpi alcatuite din :
 - talpi continue de fundare monolit pe un strat de beton de egalizare clasa C8/10 de 10 cm. grosime,
 - elevatii din beton armat cu latime de 30 cm ,
 - placa din beton armat C16/20 armata cu plase sudate Ø6/100x100 mm .
 - rampe de acces din beton armate cu plase sudate Ø 8/100x100 mm.

***Suprastructura:**

- Pereti portanti din zidarie din blocuri ceramice confinata din stalpisorii și centuri din beton armat;
- Stalpisorii din beton armat de clasa C16/20.;
- Centuri și grinzi peste parter din beton armat de clasa C16/20;
- Planseu peste parter din beton armat de clasa C16/20;
- Inchideri realizate din pereti de zidarie din blocuri ceramice ;
- Compartimentari realizate din pereti din blocuri ceramice si pereti din gips carton pe structura metalica.

***Acoperisul si invelitoarea :**

Acoperisul va fi de tip sarpana din lemn ecarisat de rasinoase cu invelitoare din tigla metalica.

***Finisaje interioare:**

- pereti :
 - peretii din zidarie blocuri ceramice GVP se vor tencui, gletui si zugravi cu vopsitorii lavabile de interior.
 - placaj cu faianță până la cota +1,80 m în grupuri sanitare.
 - finisaj PVC igienic până la cota +1,30m în săli de așteptare și holuri acces.
- plăci si usi HPL in grupuri sanitare.
- tavane :
 - se vor tencui, gletui si zugravi cu vopsitorii lavabile de interior.
- pardoseli :
 - calde - covor PVC de trafic intens ,
- reci
 - gresie antiderapanta (C.T.) ,
 - granit - rampa si scari exterioare de acces, balcon.

*** Finisaje exterioare:**

- tencuieli decorative peste termosistem, culoare alb(gri), la pereții exteriori;
- placi de granit de trafic la trepte, contratrepte, podeste și rampe exterioare;
- glafuri exterioare din tablă vopsită în câmp electrostatic;
- trotuare din dale de beton simplu pe pat de balast ;
- alei pietonale din dale de beton armat cu plase sudate cu suprafata de uzura din beton rolat;
- alei carosabile din beton armat cu plase sudate cu suprafata de uzura din beton rolat;

***Tamplaria :**

exterioara - din profile de P.V.C. cu vitraje termoizolan si geam tripan,
- se vor prevedea dispozitive antipancia la usile de evacuare.

interioara – uși interioare din profile de P.V.C. fara rupere de punte termica.

Constructia proiectata se incadreaza la CATEGORIA „C,, DE IMPORTANTA (conform HGR nr.766/2013) si la CLASA III DE IMPORTANTA (conform Codului de proiectare seismica P100/1-2019)

c) nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare

Proiectul presupune o constructie finalizata, finisata si dotata cu echipamente si dotari care sa permita functionarea Cresei.

d) numar estimat de utilizatori

In cadrul acestei crese se va asigura pentru un numar de 30 beneficiari un program de dezvoltare a motricității, creativității și socializării prin jocuri senzoriale (nisip, apă), modelaj cu plastilină, pictură, desen, audiții muzicale și lectură.

e) durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functionilor propuse;

Durata minima de functionare a cresei este de 10-20 ani si 24 luni (24 luni, perioada de implementare a proiectului si 10-20 ani in perioada de sustenabilitate).

f) nevoi/solicitari funcionale specifice

Scopul proiectului il constituie cresterea calitatii vietii persoanelor din comunitate, prin dezvoltarea serviciilor alternative de sprijin pentru viata independenta si integrare in comunitate.

g) corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului

In zona amplasamentului exista posibilitatea de racordare la utilitati fara extinderea niciuneia dintre retelele utilitati, se afla in interiorului unui cartier de locuinte si prezinta posibilitatea de deservire a unui numar mare de persoane/ familii cu copii mici.

Nu prezinta obiecte de patrimoniu in proximitate pe care ar putea sa le afecteze.

h) stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului -

Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia

- Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica, a contractelor sectoriale si a contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, precum si pentru organizarea si functionarea Consiliului National de Solutionarea Contestatiilor, cu modificarile ulterioare;

- Hotarârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Hotarârea de Guvern nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordonanta de Urgenta Nr. 124/2021 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Hotarârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare si rezilienta precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta.

7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz a:

- studiul de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de investitii;
- a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul constructiilor nou propuse;

Deoarece proiectul propus in aceasta nota conceptuala se va realiza prin reabilitarea unei constructii existente, se necesita elaborarea unei expertize, unei documentatii de avizare a lucrărilor de interventie, a unui studiu geotehnic si topografic.

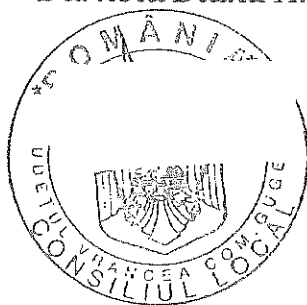
Auditul energetic, Studiul privind posibilitatea de utilizare a energiilor alternative, raportul de conformare Nzeb si Studiul de impact asupra imunizarii climatice sunt necesare pentru adaptarea

construcției la legislația europeană asumată de țara noastră și de găsirea celor mai bune soluții pentru realizarea investiției (consum redus de combustibili, scăderea amprentei de CO₂, economia circulară, respectarea principiilor DNSH).

În partea de proiectare și de execuție a lucrărilor se vor include obligatoriu cerința respectării principiului “de a nu prejudicia semnificativ” potrivit art. 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 și cerințele specifice componentei 13 Reforme sociale-II. Soluțiile propuse în cadrul intervenției vor conduce la un consum de energie aproape egal cu zero.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale, referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate – nu este cazul.

*Președinte de ședință,
Durnoiu Diana-Amalia*



*Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Pruteanu Sorela-Maria*

1)



Comuna Gugesti, județul Vrancea
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 71, cod poștal 627155,
Tel.: 0237.250.046, 0237.250.182 / Fax: 0372.402.825, 0237.250.182
E-mail: contact@primariagugesti.ro Web: www.primariagugesti.ro



ANEXA NR. 2 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 7 din data de 19.02.2026

TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMATII GENERALE:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**„REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE CLADIRE EXISTENTA IN
VEDEREA INFIINTARII UNEI CRESE CU DOUA SALI DE GRUPA A
CATE 15 COPII, SAT GUGESTI, COM. GUGESTI”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

U.A.T. COMUNA GUGESTI, JUD. VRANCEA

1.4. Beneficiarul investitiei

U.A.T. COMUNA GUGESTI, JUD. VRANCEA

1.3. Elaboratorul temei de proiectare:

U.A.T. COMUNA GUGESTI, JUD. VRANCEA

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala:

2.2. Terenul in suprafata de 1058,00 mp. apartine domeniului privat al comunei Gugesti si se afla in administrarea Consiliului Local al Comunei Gugesti. Imobilul este amplasat in localitatea Gugesti, str. Mihail Kogalniceanu nr. 28 , T.43, Pc.1905, nr. cadastral 56590.

2.3. Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

a)

- Terenul se afla in intravilanul comunei Gugesti, sat Gugesti , in suprafata de 1058,00 mp.,
- Pe amplasament se afla o constructie in suprafata de 108,00 mp.
- Terenul nu este inscris in lista cuprinzind monumentele istorice ;
- Asupra terenului nu greveaza servituti ;
- Terenul nu figureaza in zona cu interdictie de construire.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile;

- Vecinătăți:

- nord (nord-est): - str. Mihail Kogalniceanu,
- est (sud-est): - proprietate privata,
- vest (sud-vest) : - proprietate privata,
- sud (sud-est): - proprietate privata.

Accesul la obiectiv se face din: str. Mihail Kogalniceanu .

Nu sunt necesare executarea de noi căi de acces pentru realizarea integrală a tuturor obiectivelor proiectului, accesul la acestea realizându-se prin intermediul rețelei de drumuri naționale, județene, comunale si locale existentă.

c) Surse de poluare existente in zona:

NU ESTE CAZUL

d) Particularitati de relief:

Conform Atlasului Geografic al Romaniei, Comuna Gugesti se afla in partea nordica a Campiei Romane (Campia Ramnicului), in apropiere cu zona dealurilor Subcarpatilor estici.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitara al zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:

- Retele electrice –racord la rețeaua electrica existenta in vecinatatea amplasamentului.
- Retele apa potabila – NU ESTE CAZUL.
- Retele canalizare – NU ESTE CAZUL.

f) Existenta unor eventuale rețele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:

NU ESTE CAZUL

g) Posibile obligatii de servitute:

NU ESTE CAZUL

h) Conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz;

NU ESTE CAZUL

i) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:

Destinatia zonei : UTR I - Zona centrala cu functiuni complexe

j) Existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie.

NU ESTE CAZUL

2.3.

Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional:

a) Destinatie si functiuni propuse: CRESA CU DOUA SALI DE GRUPA

Constructii propuse:

Obiectivul de investitii consta in construirea unei crese cu doua sali de grupa a cate 15 copii.

Regimul de inaltime a cladirii propuse este - Parter

* Suprafata construita propusa $S_C = 435,50$ mp

* Suprafata construita desfasurata $S_{CD} = 435,50$ mp

b) Caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate

Cladirea existenta pe amplasament se va consolida conform solutiei tehnice impuse de expertiza tehnica.

In scopul alinierii la standardele europene privind institutiile de învățământ si pentru realizarea funtiunilor necesare destinatiei de cresa cu doua sali de grupa se va realiza o extindere a cladirii .

Caracteristici structurale:

***Infrastructura:**

- fundatii continue din beton armat C16/20 sub sirul de stalpi alcatuite din :
- talpi continue de fundare cu latime de 55 cm si inaltime de 40 cm. turnate monolit pe un strat de beton de egalizare clasa C8/10 de 10 cm. grosime
- elevatii din beton armat cu latime de 35 cm bună
- placa din beton armat C16/20 de 10 cm. grosime armata cu plase sudate.

***Suprastructura:**

- Cadre spatiale (stalpi + grinzi) din beton armat:
- Stalpi din beton armat de clasa C20/25 ;
- Grinzi peste parter și etaj din beton armat de clasa C20/25;
- Planseu peste parter din beton armat de clasa C20/25, cu grosimea de 15 cm;
- Inchideri realizate din pereti de zidarie din blocuri ceramice de 30 cm grosime;
- Compartimentari realizate din pereti din blocuri ceramice de 25 cm grosime si pereti din gips carton pe structura metalica de 10cm grosime.
- Acoperisul - sarpanta din lemn ecarisat de rasinoase.
- Invelitoare - tigla metalica tratata si vopsita in camp electrostatic .

***Finisaje interioare:**

- pereti: - peretii din zidarie blocuri ceramice GVP se vor tencui, gletui si zugravi cu vopsitorii lavabile de interior,
- placaj cu faianță până la cota +2,10 m în grupuri sanitare,
- tavane :- se vor tencui, gletui si zugravi cu vopsitorii lavabile de interior.
- pardoseli : - reci - gresie antiderapanta

*** Finisaje exterioare:**

- tencuieli decorative peste termosistem, la pereții exteriori;
- placi de gresie antiderapanta de trafic la trepte, contratrepte, podeste și rampe exterioare;
- glafuri exterioare din tablă vopsită în câmp electrostatic;
- trotuare din dale de beton simplu pe pat de balast de clasa C16/20;
- alei pietonale din dale de beton armat cu plase sudate cu suprafata de uzura din beton rotat;
- soclul cladirii - tencuieli decorative quartate pentru soclu .

De asemenea se va realiza compartimentarea cladirii si realizarea de spatii pentru defasurarea in conditii optime a activitatilor specifice destinatiei de cresa, conform legislatiei in vigoare.

Construcția se încadrează la CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. nr. 766 din 21.11.1997, art. 6) și la CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ (conf. P100-1/2013).

*Președinte de ședință,
Durnoiu Diana-Amalia*



*Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Pruteanu Sorela-Maria*

//