

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA GUGEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR.39

Din 27 august 2026

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului, aflat în proprietate privată a comunei Gugești, strada Râmnei, nr. 12D, sat Gugești, comuna Gugești, în suprafață de 3954 mp Tarla 51, Parcela 2330, înscris cartea funciara nr. 58546, a studiului de oportunitate, caietului de sarcini și a documentației de atribuire

Consiliul local al Comunei Gugești, județul Vrancea:

- având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului, în calitate sa de inițiator prin care propune concesiunea prin licitație publică a terenului arabil în suprafață de 1510 mp (Tarla 51, Parcela 2330), aflată în proprietate privată a comunei Gugești, strada Râmnei, nr. 12D, sat Gugești, județul Vrancea, înscris în cartea funciara nr. 56188, a studiului de oportunitate, caietului de sarcini și documentației de atribuire înregistrat sub nr.7342/ 31.07.2026;
- raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr.7457/03.08.2026;
- avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de comisiile de specialitate ale Consiliului local.

-luând act de:

- Raportul de evaluare nr. 7.04/13 iulie 2026, întocmit de Evaluator membru ANEVAR Coniac Mihai Victor, pentru terenul înscris în cartea funciara nr. 58546.

-în conformitate cu:

- prevederile art. 108, lit. b), art.129, alin (6), lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 362 alin. (1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- ținând cont de:
- prevederile art.80-84 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin (6), art. 139, alin. (1), art. 140, alin. (1), art. 196, alin.(1), lit. a), art. 197, alin. (1)-(2), alin (4)-(5), art.199, alin.(1)-(2), art. 243, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Gugești, situat în strada Râmnei, nr. 12D, sat Gugești, comuna Gugești, teren arabil în suprafață de 3954 mp Tarla 51, Parcela 2330, înscris cartea funciara nr. 58546, cu numărul cadastral 58546 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului,

extrasului de carte funciară pentru informare și încheierii de carte funciară, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr. 7.04/13 iulie 2026, întocmit de Evaluator membru ANEVAR Coniac Mihai Victor, pentru terenul menționat la alin.1 prin care stabilește o valoare de piață a terenului de 57940 lei (11071 euro), cuprins în Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a terenului mai sus menționat, conform Anexelor nr.3, nr. 4 și nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Concesionarului i se transmite dreptul și obligația de proiectare, execuție și exploatare a terenului cu scopul construirii imobilului cu destinația "casă familială".

Art.5. Durata concesiunii este de 49 ani.

Art.6. La finalizarea termenului concesiunii, părțile vor stabili de comun acord modalitatea de utilizare în continuare a terenului de către proprietarul investiției.

Art.7. Se împuternicește Primarul Comunei Gugești să semneze contractul de concesiune.

Art.8. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

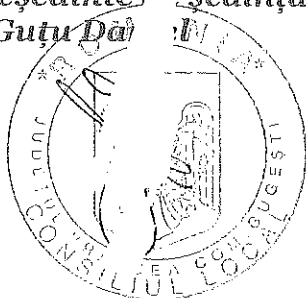
Art.9. Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG nr. 57/2019- Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății. Valoarea minimă pe care trebuie să o ofere participanții pentru atribuirea terenului menționat la alin.1 este de 225,94 euro/an.

Redevența se poate modifica conform hotărârilor de Consiliu local sau legislației în domeniu și va fi indexată anual cu indicii de inflației pentru anul anterior. Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

Art.10. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul comunei Gugești și aparatul de specialitate al primarului.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul general al comunei Gugești, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gugești, Prefectului județului Vrancea și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primărie și în Monitorul Oficial Local de pe pagina de internet www.primariagugesti.ro.

Președinte / Președintă,
Guțu Dă



Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Pruteanu Sorela-Maria

~
/