

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA GUGEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.35
Din 23 iulie 2026**

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică în vederea realizării unui Centru rezidențial pentru persoane vârstnice (azil de bătrâni) a imobilului - teren în suprafață de 1510 mp Tarla 14, Parcela 618-619 și a construcțiilor C1 Construcții administrative și social-culturale și C2 Construcții anexă, aflat în proprietate privată a comunei Gugești, strada Florilor, nr.50, sat Gugești, Comuna Gugești, județul Vrancea, înscris în cartea funciara nr. 56188, a studiului de oportunitate, caietului de sarcini și a documentației de atribuire

Consiliul local al Comunei Gugești, județul Vrancea:

- având în vedere:

- referatul de aprobare a primarului, în calitate sa de inițiator prin care propune concesiunea prin licitație publică în vederea realizării unui CENTRU REZIDENȚIAL PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE (AZIL DE BATRANI) a imobilului - teren în suprafață de 1510 mp (Tarla 14, Parcela 618-619) și a construcțiilor C1 Construcții administrative și social-culturale și C2 Construcții anexă, aflate în proprietate privată a comunei Gugești, strada Florilor, nr.50, sat Gugești, județul Vrancea, înscris în cartea funciara nr. 56188, a studiului de oportunitate, caietului de sarcini și documentației de atribuire înregistrat sub nr. 6092/ 2 iulie 2026;
- raportul compartimentului de resort înregistrat sub nr.6160/3 iulie 2026;
- avizul favorabil dat proiectului de hotărâre de comisiile de specialitate ale Consiliului local.

-luând act de:

- Raportul de evaluare nr. 6.03/12 iunie 2026, întocmit de Evaluator membru ANEVAR Coniac Mihai Victor, pentru imobilul înscris în cartea funciara nr. 56188
- Hotărârea Consiliului local al Comunei Gugești nr. 32 din 18 iunie 2026 privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a terenului și construcțiilor aferente obiectivului Locuință protejată pentru persoane vârstnice din satul Gugești în vederea concesiunii pentru realizarea Centru rezidențial pentru persoane vârstnice (Azil de batrani).

-în conformitate cu:

- prevederile art. 108, lit. b), art.129, alin (6), lit. b), alin.(7), lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 287, alin b), art.302-331 din Partea V, Titlul I, Secțiunea a 3 a Concesiunea bunurilor de proprietate publică, Art. 362 alin. (1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- ținând cont de:

- prevederile art.80-84 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicare
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

În temeiul art. 129 alin.(1), alin (2) lit. b) și c), art. 139, alin. (1), art. 140, alin. (1), art. 196, alin.(1), lit. a), art. 197, alin. (1)-(2), alin (4)-(5), art.199, alin.(1)-(2), art. 243, alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui imobil aparținând domeniului privat al comunei Gugești, teren în suprafață de 1510 mp (Tarla 14, Parcela 618-619) și a construcții C1 Construcții administrative si social-culturale în suprafață de 195 mp și C2 Construcții anexă în suprafață de 30 mp, situat în strada Florilor, nr.50, sat Gugești, Comuna Gugești, județul Vrancea, cu destinația de Centru rezidențial pentru persoane vârstnice (Azil de bătrâni).

Imobilul prevăzut la alin.1 din prezentul articol este înscris în cartea funciara nr. 56188, cu numărul cadastral 56188 și este identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, extrasului de carte funciară pentru informare și încheierii de carte funciară, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr. 6.03/12.06.2026, întocmit de Evaluator membru ANEVAR Coniac Mihai Victor, pentru imobilul menționat la alin.1 prin care stabilește o valoare de piață a imobilului de 503.000 lei (96000 euro), cuprins în Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3. Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a imobilului mai sus menționat, conform Anexelor nr.3, nr. 4 și nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Durata concesiunii este de 49 ani.

Art.5. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.5. Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG nr. 57/2019- Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății. Valoarea minima pe care trebuie să o ofere participanții pentru atribuirea imobilului menționat la alin.1 este de 1959,18 euro/an.

Redevența se poate modifica conform hotărârilor de Consiliu local sau legislației în domeniu si va fi indexată anual cu indicele de inflației pentru anul anterior. Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mica decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul comunei Gugești și aparatul de specialitate al primarului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică de către Secretarul general al comunei Gugești, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Gugești, Prefectului județului Vrancea și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primărie și în Monitorul Oficial Local de pe pagina de internet www.primariagugesti.ro

*Președinte de ședință,
Gutu Daniei*



*Contrasemnează,
Secretar general al comunei
Pruteanu Sorinel Maria*