COMUNA GUGEȘTI
Str. Mihail Kogălniceanu nr. 71, sat Gugești, comuna Gugești, jud. Vrancea | CIF 4297800

Nr. 10126 din 13.10.2026

APROBAT,
Primar
Vasile VATRA

VASILE VATRA Digitally signed by VASILE VATRA Date: 2026.11.18 15:25:29 +02'00'

CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului

„**Proiectare, execuție lucrări și dotare – Construire teren minifotbal și amenajare spații verzi – Școala Generală „Alexandru Vlahuță”, comuna Gugești, județul Vrancea**”

Proiect finanțat prin PS 2023–2027, intervenția DR-36 LEADER – GAL Vrancea Sud-Est, intervenția I.3

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire. Cerințele din prezentul caiet sunt cerințe minime: ofertele care nu le respectă sunt considerate neconforme. Orice referire la standarde, mărci, tipuri sau producători se citește cu mențiunea „sau echivalent” (art. 156 din Legea nr. 98/2016).

1. Informații generale

1.1. Autoritatea contractantă

UAT Comuna Gugești, CIF 4297800, cu sediul în str. Mihail Kogălniceanu nr. 71, sat Gugești, comuna Gugești, județul Vrancea, cod poștal 627155, tel. 0237.250.046, fax 0237.250.182, e-mail contact@primariagugesti.ro, reprezentată legal de Primar Vasile VATRA.

1.2. Proiectul și sursa de finanțare

Obiectivul de investiții „Construire teren minifotbal și amenajare spații verzi – Școala Generală „Alexandru Vlahuță”, comuna Gugești, județul Vrancea” este finanțat prin Planul Strategic PAC 2023–2027, intervenția DR-36 LEADER, prin SDL a GAL Vrancea Sud-Est (intervenția I.3 – Renovarea, dezvoltarea satelor și îmbunătățirea serviciilor pentru populația rurală), în baza contractului de finanțare AFIR nr. 36020808223124100884 din 11.09.2026, și din bugetul local al comunei Gugești, pentru cheltuielile neeligibile.

1.3. Amplasament

Intravilanul comunei Gugești, str. Mihail Kogălniceanu nr. 36, T 43, P 1913, 1917–1919, nr. cadastral 56575, în incinta Școlii Gimnaziale „Alexandru Vlahuță”. Terenul, cu suprafața de 5.555 mp (din măsurători), aparține domeniului public al UAT Comuna Gugești. Zona destinată terenului de sport are circa 947–988 mp. Accesul principal se face din str. Mihail Kogălniceanu, pe latura nord-vestică.

1.4. Obiectul contractului

Contractul are ca obiect, într-un singur contract de lucrări de tip „proiectare și execuție”:

- **A. Servicii de proiectare:** DTAC și documentațiile pentru avizele/acordurile cerute prin certificatul de urbanism; proiectul tehnic de execuție și detaliile de execuție (PTh + DE); asistență tehnică din partea proiectantului;

- **B. Execuția lucrărilor:** construirea terenului de sport multifuncțional cu gazon sintetic, împrejmuirea, sistemul de colectare a apelor pluviale, trotuarele, amenajarea spațiilor verzi, montajul dotărilor și organizarea de șantier;
- **C. Furnizarea, montajul și punerea în funcțiune a utilajelor și dotărilor.**

2. Contextul și obiectivele investiției

Școala Gimnazială „Alexandru Vlahuță” (circa 250–300 de elevi) nu dispune de un teren de sport amenajat, de vestiare și grup sanitar, de împrejmuire, de iluminat și de spații verzi amenajate. Obiectivul investiției este realizarea unui teren de sport multifuncțional (minifotbal, handbal, volei, tenis), sigur, durabil și utilizabil în tot timpul anului, completat cu vestiare, dotări sportive, iluminat solar și spații verzi. Terenul va fi utilizat pentru orele de educație fizică, pentru activități extrașcolare și de către comunitate.

Indicatorii tehnico-economici aprobați care trebuie respectați:

Indicator	Valoare
Categoria / clasa de importanță	D / IV
Dimensiuni teren de sport (incintă)	cca. 44,00 x 23,00 m (amprentă 42,75 x 22,75 m)
Suprafață de joc (gazon sintetic)	minimum 815 mp (40,00 x 20,00 m suprafață de joc + zone de siguranță)
Împrejmuire	cca. 134 ml, înălțime până la 6,00 m
Durata de realizare a investiției	12 luni
Valoarea C+M (fără TVA), conform DG	558.562,03 lei

3. Date privind amplasamentul (extras din SF și studiile de teren)

- Teren plan, cu pantă generală de 0,5–1,5% orientată spre sud-est, fără denivelări majore, alunecări, bălțiri sau eroziuni;
- Stratificație (foraje F1–F2): sol vegetal 0,50–0,60 m; praf nisipos plastic vârtos până la 0,80–0,90 m; praf nisipos plastic consistent până la 1,60–1,70 m; nisip fin și mediu, mediu îndesat, până la 5,00 m. Apa subterană nu a fost interceptată; nivelul estimat se află la peste 7,00 m;
- Categoria geotehnică 2 – risc geotehnic moderat; presiune convențională orientativă 180–220 kPa; adâncimea de îngheț 0,80–0,90 m (STAS 6054/77);
- Seismicitate: ag = 0,40 g, Tc = 1,0 s (P100-1/2013); zăpadă: so,k = 2,5 kN/mp (CR 1-1-3/2012); vânt: qb = 0,6 kPa (CR 1-1-4/2012);
- Utilități existente în amplasament (SF, cap. 4.3 și 5.3.2): apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, energie electrică. Nu există rețele care să necesite relocare;
- Vecinătăți: prima locuință se află la 10,40 m (vest), 61,13 m (sud), 85,09 m (nord) și 89,75 m (est).

4. Documente puse la dispoziția ofertanților

Următoarele documente se publică odată cu anunțul (site-ul propriu al Primăriei Gugești – secțiunea dedicată achizițiilor) și pot fi consultate și la sediul autorității contractante:

- Studiul de fezabilitate, proiect nr. 15/2025, elaborat de AMPLU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. și MOARCH ARHITECTURA S.R.L., cu referatele de verificare;

- Piesele desenate ale SF: A.01 Plan de încadrare în zonă; A.02 Plan de situație; A.03 Plan amenajare; A.04 Secțiunea A-A; A.05 Secțiunea B-B; A.06–A.09 Elevații laterale; A.10 Axonometrie; A.11 Detaliu închidere panouri; A.12 DTOE – Organizare de șantier; A.13 Imagini 3D; R.01 Plan fundații; R.02 Detalii fundații;
- Studiul geotehnic și studiul topografic (vizat OCPI);
- Certificatul de urbanism nr. 36 din 25.08.2025 și avizele/acordurile obținute: aviz energie electrică, aviz ISU, actul autorității de mediu (APM Vrancea, 04.09.2025), notificare DSP;
- Devizul general și devizul pe obiect revizuite la 17.02.2026; formularele F1–F4 din devizul martor, cu **caracter informativ** (listele de cantități F3 nu angajează ofertantul și nu limitează obligația de a realiza integral soluția din SF).

5. Componenta A – Servicii de proiectare

5.1. Cerințe generale

Proiectarea se va realiza pe baza soluției tehnice aprobate în SF (Scenariul 1). Nu sunt admise modificări care să diminueze indicatorii tehnico-economici sau nivelul calitativ ori care să conducă la depășirea prețului contractului. Documentațiile se elaborează potrivit legislației în vigoare, în special:

- Legea nr. 50/1991, republicată (Anexa nr. 1 – conținutul-cadru al DTAC);
- HG nr. 907/2016 (Anexa nr. 10 – conținutul-cadru al proiectului tehnic de execuție);
- Legea nr. 10/1995, republicată;
- normativele tehnice aplicabile: P100-1/2013, CR 0-2012, CR 1-1-3/2012, CR 1-1-4/2012, NP 112/2014, NP 074/2022, NE 012-2, I 7/2011, I 9/2015, P 118/2013, NP 063/2002, C 56/2002 – sau reglementările care le înlocuiesc.

Documentațiile se semnează de specialiști cu drept de semnătură și se verifică la cerințele fundamentale stabilite prin reglementări (A1 – rezistență mecanică și stabilitate; B1 – siguranță în exploatare; C – securitate la incendiu, dacă este cazul; D – igienă, sănătate și mediu; E – economie de energie; F – protecție împotriva zgomotului, conform referatelor de verificare a SF). Verificarea se face de verificatori de proiecte atestați, **contractați de autoritatea contractantă**. Contractantul are obligația să răspundă observațiilor verificatorilor și să refacă documentațiile, fără costuri suplimentare, până la obținerea referatelor favorabile.

5.2. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) și documentațiile pentru avize

- DTAC, elaborată conform Legii nr. 50/1991 și certificatului de urbanism nr. 36/25.08.2025, în vederea emiterii autorizației de construire;
- documentațiile tehnice pentru obținerea avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism care nu au fost obținute în faza SF sau care trebuie actualizate. Contractantul întocmește documentațiile și le depune, în numele autorității contractante, la emitenți. **Taxele** pentru avize, acorduri și autorizația de construire **se suportă de autoritatea contractantă**;
- DTOE (documentația tehnică de organizare a execuției), după caz;
- predare: 2 exemplare tipărite, semnate și ștampilate, plus format electronic (PDF semnat și format editabil: .dwg/.docx/.xlsx).

5.3. Proiectul tehnic de execuție și detaliile de execuție (PTh + DE)

PTh se elaborează conform Anexei nr. 10 la HG nr. 907/2016 și cuprinde cel puțin:

- piese scrise: memoriu tehnic general și memorii pe specialități (arhitectură, rezistență, instalații electrice și sanitare aferente vestiarelor și racordurilor, amenajări exterioare și spații verzi); caiete de sarcini pe specialități (execuție, materiale, probe, recepție); breviare de calcul; programul de control al calității lucrărilor, cu fazele determinante, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții; graficul general de realizare;
- piese desenate: planuri generale, planuri de arhitectură, plan de fundații și detalii pentru stâlpii împrejmuirii, porți și dotări ancorate, detalii pentru structura terenului, pante și sistemul de colectare a apelor pluviale, planul marcajelor, planuri de instalații și racorduri, detalii de execuție;
- **devizul ofertei**, întocmit pe **formularele F1–F5** (HG nr. 907/2016, Anexa nr. 10), completate cu prețuri unitare și valori. **Valoarea totală (exclusiv TVA) din formularul F1 trebuie să fie egală cu prețul ofertat pentru componenta de execuție** (lucrări C+M + montaj + utilaje și dotări). Formularele F1–F5 devin formulare pentru devizul ofertei și stau la baza situațiilor de lucrări lunare. Prețurile unitare din F3 nu pot fi mai mari decât cele care rezultă din prețul ofertat;
- liste de cantități pe categorii de lucrări corelate cu Lista/graficul de prețuri din ofertă;
- PTh se predă în 3 exemplare tipărite plus format electronic (PDF semnat și format editabil).

După recepția PTh, autoritatea contractantă îl transmite la CRFIR spre avizare, conform Manualului PS-MAPP (Volumul 1, cap. 9.3). Contractantul are obligația de a răspunde, în maximum 5 zile lucrătoare, oricărei solicitări de clarificare sau completare formulate de verificator, de CRFIR sau de autoritatea contractantă.

Diferențele cantitative sau valorice ale categoriilor de lucrări rezultate din PTh față de SF se tratează ca propuneri de modificare a contractului, analizate potrivit art. 221 din Legea nr. 98/2016 și Instrucțiunii ANAP nr. 1/2021. Ele nu pot fi puse în operă înainte de încheierea actului adițional și de avizarea CRFIR.

5.4. Asistența tehnică din partea proiectantului

Pe toată durata execuției, inclusiv la recepția la terminarea lucrărilor și la recepția finală, proiectantul asigură:

- participarea la fazele determinante și la controalele din programul de control al calității (inclusiv cele cu participarea ISC);
- răspunsuri la solicitările executantului și ale dirigintelui de șantier, în maximum 3 zile lucrătoare, și dispoziții de șantier semnate de proiectantul de specialitate, fără modificarea indicatorilor;
- verificarea și semnarea documentelor de recepție, a planurilor „as-built” și a documentelor necesare Cărții tehnice a construcției;
- participarea la comisiile de recepție, în calitate de invitat, și întocmirea documentației necesare intabulării, după caz.

5.5. Termene pentru proiectare

Documentație	Termen maxim
DTAC + documentații pentru avize	30 de zile de la ordinul de începere a serviciilor de proiectare
PTh + DE (inclusiv F1–F5)	30 de zile de la emiterea autorizației de construire

Documentație	Termen maxim
Total proiectare (factor de evaluare F7)	maximum 60 de zile (termenul ofertat se repartizează pe cele două faze)
Răspuns la observațiile verificatorului/CRFIR	maximum 5 zile lucrătoare

Perioadele necesare pentru verificarea proiectelor, emiterea autorizației de construire și avizarea CRFIR nu intră în termenul de proiectare.

6. Componenta B – Execuția lucrărilor

6.1. Descrierea soluției tehnice (conform SF, Scenariul 1)

Teren de sport multifuncțional. Incinta are dimensiuni de cca. 44,00 x 23,00 m, iar suprafața de joc este de 40,00 x 20,00 m, cu zone de siguranță de 1,50 m pe laturile lungi și 2,00 m pe laturile scurte. Covorul sintetic acoperă minimum 815 mp. Marcajele sunt multisport: minifotbal 20 x 40 m, handbal 20 x 40 m, volei 18 x 9 m și tenis.

Structura terenului, de sus în jos:

- îmbrăcăminte sintetică 2,0–2,5 cm: gazon sintetic din polietilenă, fir de cca. 20 mm, nonabraziv, stabilizat UV, cu marcaje incluse (inserții), certificat FIFA Quality sau echivalent / conform SR EN 15330-1;
- mortar de ciment – 3 cm;
- placă din beton de ciment **C30/37 – 12 cm** (C20/25, dacă îmbrăcămintea este impermeabilă), armată cu plasă sudată Ø6/100 x Ø6/100 mm;
- folie de polietilenă;
- strat de balast compactat – 25 cm;
- membrană geotextilă;
- umplutură compactată și teren natural (după decaparea stratului vegetal).

Colectarea apelor pluviale: pante de 0,5% de la axul longitudinal spre laturile lungi; rigole din polipropilenă de cca. 160 x 155 mm, cu grătar metalic zincat; cămin din beton armat de 1,20 x 1,20 x 1,20 m, fără radier, amplasat la cca. 5 m în exteriorul împrejmuirii, sau racordare la rețeaua pluvială existentă, conform PTh.

Împrejmuirea terenului (cca. 134 ml):

- stâlpi metalici din profile rectangulare, încastrați în fundații izolate din beton, legate între ele cu grinzi din beton armat, cu înălțimi de 2,00 m, 5,00 m și 6,00 m (în spatele porților);
- la partea inferioară, panouri de gard din sârmă zincată, plastifiată, bordurată, verde, de 2,00 m înălțime (sârmă de cca. 4,2 mm);
- la partea superioară, panouri/plasă din sârmă zincată plastifiată și plasă de protecție din polietilenă HD, fir de 2,0–2,5 mm, ochi de cca. 45 x 45 mm, rezistentă UV, între –30 și +70 °C, inclusiv acoperirea superioară, în măsura prevăzută în SF și în listele de cantități;
- cabluri de ancorare și tensionare;
- protecție anticorozivă: grund și două straturi de vopsea, culoare verde;
- două porți de acces: 2,00 x 2,00 m, în două canate, pe latura vest-nord, și 1,00 x 2,00 m, pe latura sud-vest.

Accese și trotuare: alee betonată de 1,60 m lățime, de la corpul de clădire C1 la teren, și trotuare din beton simplu, turnat pe loc (cca. 205 mp), accesibile persoanelor cu mobilitate redusă.
Spații verzi: decaparea, mobilizarea și reașternerea stratului vegetal (cca. 20 cm), nivelarea, fertilizarea și înierbarea (gazon semănat) pe cca. 1.050 mp, cu udare până la răsărire.
Fundații pentru vestiare și tribună: platforme sau fundații de suprafață (radier simplu sau cuzinești), conform PTh.
Racorduri: vestiarele se racordează la rețelele existente de apă, canalizare menajeră și energie electrică, cu tablou electric și protecțiile aferente, conform PTh și avizelor deținătorilor de rețele.
Organizare de șantier: împrejmuire provizorie (cca. 260 m), containere pentru birou, grup sanitar și depozit, platformă de depozitare și utilitățile de șantier, în conformitate cu DTOE (planșa A.12). Toate se dezafectează la final, iar terenul se aduce la starea inițială.

6.2. Categorii de lucrări și cantități estimate (informativ, conform F3 din devizul martor)

Categorie de lucrări	Principalele articole	U.M.	Cantitate
01 Curățare teren existent	Curățarea terenului de iarbă și buruieni; încărcare și transport	sute mp ^t	29,00 >15,50
02 Amenajarea terenului	Mobilizare și așternere pământ vegetal (20 cm); semănare gazon; udare	mp	1.050,00
03 Terasamente	Săpătură mecanizată / manuală	mc	295,00 / 12,75
	Umpluturi compactate (argilă/pământ)	mc	135,50
	Strat de balast compactat	mc	215,50
04 Infrastructură	Beton în fundații / beton armat	mc	13,50 / 10,50
	Armături BST 500	kg	1.311,71
	Plasă sudată Ø6/100 x 100 mm	mp	1.229,80
	Folie de separare / geotextil	mp	1.118,00 / 1.118,00
	Cofraje	mp	137,24
05 Suprastructură	Elemente metalice din țeavă (stâlpi, rigle) montate prin sudură	kg	5.496,63
	Grunduire și vopsire elemente metalice	mp	165,00
	Ancore metalice / cabluri de tensionare	buc / m	42 / 325
06 Arhitectură	Teren de sport cu gazon sintetic pe placă de beton, cu marcaje	mp	945,00
	Panouri plasă sârmă zincată plastifiată (partea superioară)	mp	440,00
	Panouri plasă bordurată zincată plastifiată (partea inferioară)	mp	275,00
	Plasă de siguranță polietilenă HD	mp	1.715,00

Categorie de lucrări	Principalele articole	U.M.	Cantitate
	Porți metalice de acces	mp	7,50
	Trotuar din beton simplu turnat pe loc	mp	205,00
07 Montare dotări și echipamente	Montarea lămpilor solare, a porților de fotbal și a fileului de tenis	buc	12 / 2 / 1
Organizare de șantier	Împrejmuire provizorie, containere, nivelare, transporturi	m	260,65

6.3. Cerințe privind materialele

- Materialele și produsele trebuie să fie noi, să aibă marcaj CE sau, după caz, agrement tehnic, declarație de performanță/conformitate, certificate de calitate și fișe tehnice în limba română;
- Materialele se aprobă de dirigintele de șantier înainte de punerea în operă;
- Pentru gazonul sintetic se prezintă fișa tehnică și raportul de încercare sau certificatul de conformitate cu SR EN 15330-1 (sau echivalent), precum și instrucțiunile de întreținere;
- Elementele metalice se protejează anticoroziv (zincare și/sau grund plus vopsea), cu durabilitate minimă de 10 ani în condiții normale de exploatare.

6.4. Execuție, calitate și recepție

- Execuția se realizează numai pe baza PTh verificat și avizat și a autorizației de construire, după ordinul de începere emis de autoritatea contractantă **ulterior avizării PTh de către CRFIR**;
- Contractantul întocmește și respectă planul calității și procedurile tehnice de execuție, anunță fazele determinante cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte și asigură prezența RTE pe șantier;
- Recepția se face conform HG nr. 343/2017: recepție la terminarea lucrărilor și recepție finală, la expirarea perioadei de garanție;
- Contractantul predă documentele pentru Cartea tehnică a construcției și planurile „as-built”.

6.5. Securitate și sănătate în muncă, situații de urgență

Contractantul respectă Legea nr. 319/2006 și HG nr. 300/2006 și se conformează Planului de securitate și sănătate elaborat de coordonatorul SSM al beneficiarului. Lucrările se desfășoară în incinta unei școli: pe durata cursurilor se asigură separarea fizică a șantierului de circulația elevilor, iar lucrările cu zgomot ridicat se programează, pe cât posibil, în afara orelor de curs. Programul de lucru este 07:00–18:00.

6.6. Protecția mediului (condiții din actul APM Vrancea și din SF)

- colectarea selectivă a deșeurilor din construcții în spații amenajate și predarea lor către operatori autorizați (OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor), cu evidența gestiunii deșeurilor (HG nr. 856/2002);
- transportul deșeurilor numai cu mijloace autorizate, în condiții de siguranță;
- interzicerea depozitării deșeurilor sau materialelor pe spații verzi ori în zone neautorizate; nediminuarea suprafeței spațiilor verzi existente (Legea nr. 24/2007);
- reducerea emisiilor de praf (umectare, reducerea activităților pe vânt puternic) – Legea nr. 104/2011;
- încadrarea zgomotului în limitele din Ordinul MS nr. 119/2014 și SR 10009:2017;

- eliberarea amplasamentului de deșeuri și resturi de materiale la terminarea lucrărilor și aducerea terenului la starea inițială.

7. Componenta C – Utilaje și dotări

Prețul ofertat pentru utilaje și dotări include livrarea, transportul, montajul/instalarea, racordarea, probele, punerea în funcțiune, instruirea personalului beneficiarului și documentația (manuale de utilizare și întreținere în limba română, certificate de garanție, declarații de conformitate CE). Specificațiile de mai jos sunt **cerințe minime**, formulate ca intervale de valori, fără trimitere la mărci sau producători (Volumul 1 PS-MAPP, cap. 9.1).

7.1. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (linia 4.3 din DG)

Nr.	Denumire	Cant.	Caracteristici tehnice minime
1	Aparat de aer condiționat tip split, inverter	2 buc	Capacitate nominală de răcire de minimum 12.000 BTU/h (cca. 3,5 kW); funcție de încălzire (pompă de căldură); tehnologie inverter; clasă de eficiență energetică minimum A++ la răcire și A+ la încălzire; agent frigorific cu GWP redus (de exemplu R32 sau echivalent); telecomandă; montaj complet (suport, traseu frigorific, drenaj, alimentare electrică, testare).
2	Unitate de ventilație cu recuperare de căldură	4 buc	Debit de aer de minimum 90 mc/h; recuperator de căldură cu eficiență de minimum 75%; filtre pe aer proaspăt și aer evacuat (clasă minimă ePM10 sau superioară); control automat/programabil; nivel de zgomot redus; montaj în pereții vestiarelor, cu racord electric și reglaje.
3	Sistem solar de preparare a apei calde de consum	1 set	Colector/colectoare solare (sistem presurizat); boiler de minimum 200 l, izolat termic, cu serpentină solară și rezistență electrică de rezervă; grup de pompare/circulație; controler solar automat; vas de expansiune, supape de siguranță; structură de susținere; montaj complet, umplere, probe de presiune și punere în funcțiune.
4	Convector electric	6 buc	Putere de minimum 3.000 W (cu trepte de putere); termostat electronic; programare; control de la distanță (Wi-Fi) sau echivalent; protecție la supraîncălzire; grad de protecție adecvat montajului în vestiare (minimum IP24); montaj pe perete.

7.2. Dotări (linia 4.5 din DG)

Nr.	Denumire	Cant.	Caracteristici tehnice minime
5	Lampă stradală solară LED, integrată	12 buc	Corp de iluminat LED cu panou fotovoltaic monocristalin și acumulator LiFePO4 integrate; flux luminos de minimum 2.000 lm; grad de protecție minimum IP65; senzor crepuscular și de mișcare; autonomie de minimum 12 ore; telecomandă/programare; suport de prindere pe stâlp; temperatură de funcționare compatibilă cu zona climatică (–25…+40 °C).
6	Poartă de fotbal/handbal 3 x 2 m	2 buc	Dimensiuni interioare de 3,00 x 2,00 m; cadru din profil de oțel cu diametrul/latura de 76–80 mm, complet sudat, vopsit electrostatic, culoare albă; plasă din fir rezistent la UV; sistem de ancorare antirăsturnare; conform SR EN 749/SR EN 748 sau echivalent.
7	Fileu de tenis cu stâlpi metalici	1 set	Fileu stabilizat UV, cu bandă superioară; stâlpi metalici protejați anticoroziv, cu sistem de tensionare și ancorare (manșoane sau contragreutăți); conform SR EN 1510 sau echivalent.
8	Tribună de 18 locuri	1 buc	Structură metalică protejată anticoroziv; 18 scaune individuale din polipropilenă stabilizată UV; podea/trepte cu suprafață antiderapantă; stabilitate și ancorare conform SR EN 13200 sau echivalent.
9	Vestiar de sport tip container (monobloc), complet echipat	2 buc	Dimensiuni de cca. 6,00 x 2,40 x 2,70 m (± 5%). Cadru din tablă zincată de minimum 2 mm, grunduit și vopsit. Pereți din panouri sandwich cu spumă poliuretanică de minimum 40 mm. Pardoseală izolată (vată minerală de minimum 100 mm), PAL de 18 mm, parchet laminat și PVC în zona umedă. Tavan izolat (minimum 100 mm). Uși și ferestre din PVC. Instalație electrică cu tablou, minimum 3 corpuri de iluminat LED și 2 prize duble. Instalație sanitară: vas WC, lavoar, cabină de duș, boiler electric de 50 l. Mobilier de vestiar: bănci și cuiere/dulapuri. Culoare RAL 9002 sau similar. Livrat, amplasat pe fundații, racordat la apă, canalizare și energie electrică și pus în funcțiune.

7.3. Garanția utilajelor și dotărilor

Perioada minimă de garanție pentru utilaje și dotări este de **24 de luni** de la punerea în funcțiune. Garanția suplimentară ofertată constituie factor de evaluare (F6). În perioada de garanție, contractantul remediază defecțiunile sau înlocuiește produsele în maximum 10 zile de la notificare, fără costuri pentru autoritatea contractantă.

8. Cerințe privind personalul-cheie

Expert	Cerințe minime	Documente (prezentate de ofertantul clasat pe primul loc)
Șef de proiect (proiectare)	Arhitect cu drept de semnătură (Ordinul Arhitecților din România, Legea nr. 184/2001) sau inginer constructor; experiență în cel puțin 1 proiect (faza DTAC sau PTh) pentru construcții sau amenajări sportive, de agrement ori spații publice exterioare	Diplomă/dovada dreptului de semnătură, CV, recomandări sau procese-verbale de recepție
Proiectant de specialitate rezistență	Inginer constructor (construcții civile/structuri); cel puțin 1 proiect similar	Diplomă, CV, documente-suport
Proiectant de specialitate instalații	Inginer instalații (electrice și sanitare) sau echivalent, pentru racordurile vestiarelor	Diplomă, CV
Responsabil tehnic cu execuția (RTE)	Atestat/autorizat potrivit legii (Legea nr. 10/1995), pentru domeniul construcții civile; cel puțin 1 lucrare similară în calitate de RTE	Atestat/legitimație valabilă, CV
Electrician autorizat	Autorizat ANRE, grad corespunzător lucrărilor de racordare și instalații electrice	Legitimație ANRE valabilă
Responsabil SSM	Conform Legii nr. 319/2006 (personal propriu sau serviciu extern)	Declarație/contract

Aceeași persoană poate ocupa mai multe poziții, dacă îndeplinește cerințele pentru fiecare dintre ele. Experții nominalizați pentru factorii de evaluare F2, F3 și F4 pot fi înlocuiți numai cu acordul autorității contractante, cu experți cu experiență cel puțin egală.

9. Durata contractului și graficul orientativ

Etapă	Durată / termen
Semnarea contractului; depunerea dosarului de achiziție la CRFIR	Ziua Z
Elaborare DTAC + documentații pentru avize	Conform ofertei; max. 30 de zile de la ordinul de începere a proiectării
Verificare DTAC, emitere autorizație de construire (în sarcina beneficiarului)	cca. 30 de zile
Elaborare PTh + DE + F1–F5	Conform ofertei; max. 30 de zile de la emiterea AC
Verificare PTh și avizare CRFIR (în sarcina beneficiarului)	cca. 20 de zile lucrătoare
Execuția lucrărilor, furnizarea și montajul dotărilor	maximum 4 luni (120 de zile) de la ordinul de începere a lucrărilor
Recepția la terminarea lucrărilor	conform HG nr. 343/2017

Etapă	Durată / termen
Perioada de garanție a lucrărilor / utilajelor și dotărilor	minimum 12 luni / minimum 24 de luni + garanția suplimentară ofertată

Durata totală estimată, de la semnare la recepția la terminarea lucrărilor, este de **12 luni**. Lucrările care depind de condițiile meteorologice (betonare, așternerea gazonului sintetic, înierbare) se programează în perioadele favorabile, conform tehnologiilor producătorilor.

10. Obligațiile principale ale contractantului

- realizarea integrală a proiectării, execuției și dotării, în conformitate cu SF, cu documentația de atribuire, cu oferta, cu autorizația de construire și cu PTh avizat;
- elaborarea și asumarea formularelor F1–F5 în cadrul PTh, corelate cu oferta;
- respectarea programului de control al calității, a SSM și a condițiilor de mediu;
- asigurarea personalului-cheie nominalizat și a resurselor necesare;
- asigurarea lucrărilor pe durata execuției, până la recepția la terminare;
- constituirea garanției de bună execuție;
- remedierea defectelor în perioada de garanție;
- prezentarea situațiilor de lucrări și a facturilor defalcate pe liniile bugetare din devizul general, cu evidențierea distinctă a cheltuielilor eligibile și neeligibile;
- păstrarea documentelor și accesul organismelor de control (AFIR, MADR, Curtea de Conturi, Comisia Europeană, OLAF) la documente și la amplasament, timp de minimum 5 ani de la ultima plată.

11. Obligațiile principale ale autorității contractante

- punerea la dispoziție a documentelor existente (SF, studii, CU, avize) și a amplasamentului, liber de sarcini;
- contractarea verificatorilor de proiecte, a dirigintelui de șantier și a coordonatorului SSM;
- plata taxelor pentru avize, acorduri, autorizația de construire, ISC și CSC;
- transmiterea PTh la CRFIR spre avizare și emiterea la timp a ordinelor de începere;
- recepția serviciilor și a lucrărilor și efectuarea plăților în termenele contractuale.

12. Conținutul propunerii tehnice

Propunerea tehnică se întocmește conform Formularului nr. 9 și cuprinde:

- declarația de însușire, fără rezerve, a soluției tehnice din SF și a cerințelor din caietul de sarcini;
- abordarea proiectării (fazele, conținutul DTAC și al PTh, modul de asigurare a verificării și de răspuns la observații) și termenul de proiectare ofertat (factorul F7), defalcat pe faze;
- graficul general de realizare (Gantt), pe săptămâni, cu încadrarea în termenele maxime și cu evidențierea activităților subcontractate;
- lista personalului-cheie nominalizat, cu CV-uri și declarații de disponibilitate (factorii F2–F4);
- tabelul de conformitate pentru utilaje și dotări (Formularul nr. 9, Anexa A), cu fișele tehnice ale produselor ofertate (producător, model și caracteristici);
- perioadele de garanție ofertate pentru lucrări și pentru utilaje și dotări (factorii F5–F6);

- declarația privind respectarea condițiilor de mediu, sociale și de muncă (Formularul nr. 5) și angajamentul privind subcontractarea, în condițiile art. 219 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 151 din HG nr. 395/2016.

Propunerea tehnică nu se punctează pe criterii calitative. Ea se verifică doar din punctul de vedere al conformității cu cerințele minime.

13. Recepția serviciilor de proiectare și a dotărilor

- Documentațiile de proiectare se recepționează prin proces-verbal, după obținerea referatelor favorabile ale verificatorilor și, pentru PTh, după avizarea de către CRFIR;
- Utilajele și dotările se recepționează prin proces-verbal de recepție cantitativă și calitativă și de punere în funcțiune, cu participarea dirigintelui de șantier.

Întocmit,

Valentin Ene
Consultant