

COMUNA GUGESTI

NR.9402/04.11.2025

PROCES-VERBAL de deschidere a ofertelor și de adjudecare

încheiat în data de 04.11.2025

în urma achiziției publice pentru

INCHIRIERE SPATII COMERCIALE PIATA GUGESTI

Comuna Gugesti a organizat procedura de inchiriere pentru inchirierea a 4 spatii comerciale: 3 spatii la parter si 1 spatiu la etaj.

Chiria minimă este echivalentul în lei (tarif/mp/luna sau /zi x mp), astfel:

PARTER		
DESTINAȚIE SPATIU	Unitate de masura	PRET
P01 P04 - SPAȚIU COMERCIAL 1	24,22	42 lei/mp/luna
P05 – P08 - SPAȚIU COMERCIAL 2	24,01	42 lei/mp/luna
P09 -P12 - SPAȚIU COMERCIAL 3	35,53	42 lei/mp/luna
ETAJ		
E02 – E07 - SPAȚIU 1 - ALIMENTAȚIE PUBLICĂ – FAST FOOD	28,10 mp	42 lei/mp/luna

Comisia de evaluare a ofertelor a fost desemnată prin Dispoziția Primarului numărul 127/ 16.06.2025 si este compusa din:

Nume si prenume	Rol in cadrul comitei
CARMEN ADAM	Secretar general - Primaria Comunei Urechesi, judetul Vrancea (PREȘEDINTE)
GROSU MARIANA	Inspector Superior Compartiment Taxe si impozite Primaria Comunei Gura Calitei, judetul Vrancea (MEMBRU)
ROȘCA IONEL	Consilier local Comuna Gugesti (MEMBRU)
CIURCIUMEL ȘTEFAN	Consilier local Comuna Gugesti (MEMBRU)
GRECU ANCA VIOLETA	Consilier local Comuna Gugesti (MEMBRU)

Expert cooptat: Mirela Elena Ene

Președintele Comisiei de evaluare a declarat deschisă ședința de licitație publică din 04.11.2025, ora 10.00.

Comisia de evaluare a procedat la verificarea îndeplinirii condițiilor privind procedura de închiriere prin lachizitie publică a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 10/27.02.2025 privind aprobarea modificarii si completarii taxelor pentru utilizarea locurilor publice din Piata Agroalimentara Norilor din Comuna Gugesti, judetul Vrancea.

Comisia de evaluare a constatat că anunțul privind organizarea achizitiei publice a fost adus la cunoștința publică prin următoarele modalități:

✓ Anunțul de participare postat pe site-ul Primăriei Gugesti: <https://primariagugesti.ro/2025/10/achizitie-publica-pentru-inchiriere-spatii-comerciale-in-piata-agroalimentara-norilor-comuna-gugesti-vrancea/>, în data de 22.10.2025.

Comisia de evaluare a constatat că anunțul privind organizarea achizitiei publice pentru închirierea spațiilor din Piața Agroalimentară Norilor s-a făcut cu respectarea termenului de minim 10 zile calendaristice înainte de data fixată pentru depunerea ofertelor (04.11.2025, orele 16.00).

Comisia de evaluare a constatat că dosarele ofertanților au fost depuse și înregistrate la sediul Comunei Gugesti, așa cum reiese din numărul de înregistrare anexat la fiecare plic exterior.

Comisia de evaluare a verificat ofertele depuse și a constatat că acestea sau fost depuse într-un singur exemplar, așa cum este prevăzut în documentația de achiziție. De asemenea, Comisia de evaluare a constatat că a fost respectat termenul legal de depunere a ofertelor: 04.11.2025, orele 16.00, conform numerelor de înregistrare ale acestora.

În continuare, președintele comisiei de evaluare a procedat la desfacerea plicurilor și la verificarea împreună cu membrii comisiei a formularelor și documentelor de calificare depuse de către ofertant.

Facem precizarea că pentru spațiile disponibile s-a depus câte o singură ofertă.

Având în vedere formularele și documentele prevăzute în caietul de sarcini și analizându-le pe cele depuse de către ofertant, Comisia de evaluare a declarat ADMIS ofertantul care a îndeplinit condițiile de calificare, fapt pentru care formularele și documentele au fost declarate admise din punct de vedere al documentelor de calificare, trecându-se la etapa propriu-zisă a licitației publice, respectiv analizarea ofertelor de preț.

Rezultatul evaluării din etapa de calificare se regăsește în Anexa nr. 1 la prezentul Proces verbal.

În urma evaluării documentelor de calificare a fost declarat admis următorul ofertant:

- ✓ **SC CINESADRA SRL** – pentru:
- Spațiul nr. 1 - 24,22 mp (PARTER);
 - Spațiul nr. 2 – 24,01 mp (PARTER);
 - Spațiul nr. 3 – 35,53 mp (PARTER);

Comisia de evaluare a procedat ulterior la analizarea ofertelor de preț de închiriere depuse de ofertant pentru spațiile disponibile. Pentru stabilirea ofertei câștigătoare s-a aplicat criteriul de evaluare stabilit în cadrul documentației de atribuire.

Ofertele stabilite câștigătoare de către Comisia de evaluare și punctajele aferente sunt următoarele:

Criteriu punctaj	Punctaj criteriu	SC CINESADRA SRL Spațiile 1, 2, 3
A. cel mai mare nivel al chiriei	40 puncte	42 lei/luna/spațiu 40 puncte
B. capacitatea economico-financiară a ofertanților	30 puncte	30 puncte
C. protecția mediului înconjurător	15 puncte	A prezentat declarație 5 puncte
D. condiții specifice impuse de natura	15 puncte	Are experiența în activitatea pentru care

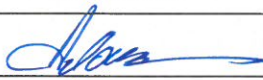
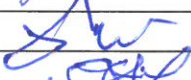
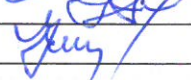
bunului închiriat		a oferat. 15 puncte
Punctaje oferta		90 puncte

Procesul-verbal va fi publicat pe site-ul Primăriei Comunei Gugesti.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, azi 04.11.2025, la sediul Comunei Gugesti.

Președintele comisiei de evaluare declară închise lucrările ședinței.

COMISIE DE EVALUARE

Nume si prenume	Rol in cadrul comiteiei	Semnatura
CARMEN ADAM	Secretar general - Primaria Comunei Urechesi, judetul Vrancea (PREȘEDINTE)	
GROSU MARIANA	Inspector Superior Compartiment Taxe si impozite Primaria Comunei Gura Calitei, judetul Vrancea (MEMBRU)	
ROȘCA IONEL	Consilier local Comuna Gugesti (MEMBRU)	
CIURCIUMEL ȘTEFAN	Consilier local Comuna Gugesti (MEMBRU)	
GRECU ANCA VIOLETA	Consilier local Comuna Gugesti (MEMBRU)	

Expert cooptat: Mirela Elena Ene



ANEXA nr. 1 la Procesul-verbal încheiat în data de 04.11.2025, în urma achizitiei publice pentru **INCHIRIERE SPATII COMERCIALE IN PIATA AGROALIMENTARA NORILOR DIN COMUNA GUGESTI, JUDETUL VRANCEA**

Nr. crt.	Ofertant	Spatiu pentru care depune oferta	Numar inregistrare oferta depusa	Garantie de participare	Formulare și documente depuse de către ofertant	DECIZIE COMISIE DE EVALUARE
1	SC CINESADRA SRL	Spatiu nr. 1 24,22 mp PARTER	9285/30.10.2025	1500 lei cu chitanta nr. 4921/30.10.2025	Cerere de participare din data de 30.10.2025; CI Ciuciur Nelu; Certificat de inregistrare seria B nr. 4284246; Act constitutiv si Statut; cod CAEN 1013 – Fabricarea produselor din carne (inclusive carne de pasare) Certificat de atestare fiscala nr. 14424660 din 03.11.2025 - nu înregistrează datorii la bugetul de stat, (original); Certificat de atestare fiscala nr. 8640 din 13.10.2025 - nu înregistrează datorii la bugetul local (original); Certificat de cazier fiscal nr. 164157037 din 30.10.2025 (original); Certificat de cazier judiciar nr. 46772910 din 14.10.2025 (original) pentru SC CINESADRA SRL; Certificat de cazier judiciar nr. 46756693 din 13.10.2025 (original) pentru Nelu Ciuciur; Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (ORC) nr. 3654168 din 13.10.2025; Modelul de contract însoțit de ofertant pe care acesta va menționa: “Am citit și sunt de acord fără rezerve cu termenii și condițiile contractuale și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare să semnăm contractul în conformitate cu prevederile din Documentația de atribuire”; Cifra de afaceri 2024: 4.318.864 lei; Profitul realizat 2024: 434.425 lei;	OFERTA CONFORMA

					Bilanț contabil 2024; Declaratie insolventa / faliment; Declaratie de interese; Declaratie privind respectarea reglementarilor din domeniul mediului, Securitate și sanatate în munca;	
2	SC CINESADRA SRL	Spatiu nr. 2 24,01 mp PARTER	9286/30.10.2025	1500 lei cu chitanța nr. 4921/30.10.2025	Cerere de participare din data de 30.10.2025; CI Ciuciur Nelu; Certificat de înregistrare seria B nr. 4284246; Act constitutiv și Statut; cod CAEN 1013 – Fabricarea produselor din carne (inclusive carne de pasare) Certificat de atestare fiscală nr. 14424660 din 03.11.2025 - nu înregistrează datorii la bugetul de stat, (original); Certificat de atestare fiscală nr. 8640 din 13.10.2025 - nu înregistrează datorii la bugetul local (original); Certificat de cazier fiscal nr. 164157037 din 30.10.2025 (original); Certificat de cazier judiciar nr. 46772910 din 14.10.2025 (original) pentru SC CINESADRA SRL; Certificat de cazier judiciar nr. 46756693 din 13.10.2025 (original) pentru Nelu Ciuciur; Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (ORC) nr. 3654168 din 13.10.2025; Modelul de contract însoțit de ofertant pe care acesta va menționa: “Am citit și sunt de acord fără rezerve cu termenii și condițiile contractuale și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare să semnăm contractul în conformitate cu prevederile din Documentația de atribuire”; Cifra de afaceri 2024: 4.318.864 lei; Profitul realizat 2024: 434.425 lei; Bilanț contabil 2024;	OFERTA CONFORMA

					Declaratie insolventa / faliment; Declaratie de interese; Declaratie privind respectarea reglementarilor din domeniul mediului, Securitate si sanatate in munca;	
3	SC CINESADRA SRL	Spatiu nr. 3 35,53 mp PARTER	9287/30.10.2025	1500 lei cu chitanta nr. 4922/30.10.2025	Cerere de participare din data de 30.10.2025; CI Ciuciur Nelu; Certificat de inregistrare seria B nr. 4284246; Act constitutiv si Statut; cod CAEN 1013 – Fabricarea produselor din carne (inclusive carne de pasare) Certificat de atestare fiscala nr. 14424660 din 03.11.2025 - nu înregistrează datorii la bugetul de stat, (original); Certificat de atestare fiscala nr. 8640 din 13.10.2025 - nu înregistrează datorii la bugetul local (original); Certificat de cazier fiscal nr. 164157037 din 30.10.2025 (original); Certificat de cazier judiciar nr. 46772910 din 14.10.2025 (original) pentru SC CINESADRA SRL; Certificat de cazier judiciar nr. 46756693 din 13.10.2025 (original) pentru Nelu Ciuciur; Certificat constatatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (ORC) nr. 3654168 din 13.10.2025; Modelul de contract însoțit de ofertant pe care acesta va menționa: “Am citit și sunt de acord fără rezerve cu termenii și condițiile contractuale și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare să semnăm contractul în conformitate cu prevederile din Documentația de atribuire”; Cifra de afaceri 2024: 4.318.864 lei; Profitul realizat 2024: 434.425 lei; Bilanț contabil 2024; Declaratie insolventa / faliment;	OFERTA CONFORMA

					Declaratie de interese; Declaratie privind respectarea reglementarilor din domeniul mediului, Securitate si sanatate in munca;	
--	--	--	--	--	---	--