



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI GUGEȘTI



Str. Mihail Kogălniceanu, nr.71, cod poștal 627155
e-mail:primariagugesti@yahoo.com
web: www.primariagugesti.ro
Telefon/fax: 0237.250.046/0237.250.182

Nr. 5682 /07.07.2025

PROCES-VERBAL de deschidere a ofertelor și de adjudecare

încheiat în data de 07.07.2025

în urma achiziției publice pentru

**INCHIRIERE SPAȚII COMERCIALE ÎN PIATA AGROALIMENTARĂ NORILOR
DIN COMUNA GUGEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA**

Comuna Gugesii a organizat procedura de închiriere pe **2 loturi**, astfel:

- ✓ LOTUL 1 – închiriere spații Parter;
- ✓ LOTUL 2 – închiriere spații Etaj.

Chiria minimă este echivalentul în lei (tarif/mp/lună sau /zi x mp), astfel:

PARTER		
DESTINAȚIE SPAȚIU	Unitate de masura	PREȚ
P01 P04 - SPAȚIU COMERCIAL 1	24,22	42 lei/mp/lună
P05 – P08 - SPAȚIU COMERCIAL 2	24,01	42 lei/mp/lună
P09 -P12 - SPAȚIU COMERCIAL 3	35,53	42 lei/mp/lună
P21- P24 - SPAȚIU COMERCIAL 4	24,22	42 lei/mp/lună
P25 – P28 - SPAȚIU COMERCIAL 5	24,01	42 lei/mp/lună
P20 - SPAȚIU VÂNZARE FRUCTE, LEGUME, FLORI (tarabe)		
✓ Tarabe flori - Taraba 12, 13, 24, 25	taraba	42 lei/mp/lună
✓ Tarabe legume - Taraba 8, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29	taraba	42 lei/mp/lună
✓ Tarabe fructe – Taraba 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	taraba	42 lei/mp/lună
SPAȚIU VÂNZARE lapte și branzeturi mici producători (6 virine)	vitrina	14 lei/mp/zi – persoane fizice; 20 lei/mp/zi – persoane juridice
ETAJ		
E02 – E07 - SPAȚIU 1 - ALIMENTAȚIE PUBLICĂ – FAST FOOD	28,10 mp	42 lei/mp/lună
E08 – E13 - SPAȚIU 2- ALIMENTAȚIE PUBLICĂ - CAFENEA	28,10 mp	42 lei/mp/lună

Comisia de evaluare a ofertelor a fost desemnată prin Dispoziția Primarului numărul 127/ 16.06.2025 si este compusa din:

Nume si prenume	Rol in cadrul comiseiei
CARMEN ADAM	Secretar general - Primaria Comunei Urechesi, judetul Vrancea (PREȘEDINTE)
GROSU MARIANA	Inspector Superior Compartiment Taxe si impozite Primaria Comunei Gura Calitei, judetul Vrancea (MEMBRU)
ROȘCA IONEL	Consilier local Comuna Gugesti (MEMBRU)
CIURCIUMEL ȘTEFAN	Consilier local Comuna Gugesti (MEMBRU)
GRECU ANCA VIOLETA	Consilier local Comuna Gugesti (MEMBRU)

Expert cooptat: Mirela Elena Ene

Președintele Comisiei de evaluare a declarat deschisă ședința de licitație publică din 04.07.2025, ora 10.00.

Comisia de evaluare a procedat la verificarea îndeplinirii condițiilor privind procedura de închiriere prin lachizitie publică a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 10/27.02.2025 privind aprobarea modificarii si completarii taxelor pentru utilizarea locurilor publice din Piata Agroalimentara Norilor din Comuna Gugesti, judetul Vrancea.

Comisia de evaluare a constatat că anunțul privind organizarea achizitiei publice a fost adus la cunoștința publică prin următoarele modalități:

- ✓ Anunțul de participare postat pe site-ul Primăriei Gugesti: [Achizitie publica pentru INCHIRIERE SPATII COMERCIALE IN PIATA AGROALIMENTARA NORILOR DIN COMUNA GUGESTI, JUDETUL VRANCEA – Primăria Comunei Gugești în data de 23.06.2025.](#)

Comisia de evaluare a constatat că anunțul privind organizarea achizitiei publice pentru închirierea spatiilor din Piata Agroalimentara Norilor s-a făcut cu respectarea termenului de 10 zile calendaristice înainte de data fixată pentru depunerea ofertelor (03.07.2025, orele 16.00).

Comisia de evaluare a constatat că dosarele ofertanților au fost depuse și înregistrate la sediul Comunei Gugesti, așa cum reiese din numărul de înregistrare anexat la fiecare plic exterior.

Comisia de evaluare a verificat ofertele depuse și a constatat că acestea sau fost depuse într-un singur exemplar, așa cum este prevăzut în documentatia de achizitie. De asemenea, Comisia de evaluare a constatat că a fost respectat termenul legal de depunere a ofertelor: 03.07.2025, orele 16.00, conform numerelor de înregistrare ale acestora.

In continuare, președintele comisiei de evaluare a procedat la desfacerea plicurilor și la verificarea împreună cu membrii comisiei a formularelor și documentelor de calificare depuse de către ofertanți.

Facem precizarea că pentru spatiile disponibile s-a depus cate o singura oferta.

Având în vedere formularele și documentele prevăzute în caietul de sarcini și analizându-le pe cele depuse de către ofertanți, Comisia de evaluare a declarat ADMIȘI ofertanții care au îndeplinit condițiile de calificare, fapt pentru care formularele și documentele au fost declarate admise din punct de vedere al

documentelor de calificare, trecându-se la etapa propriu-zisă a licitației publice, respectiv analizarea ofertelor de preț.

Rezultatul evaluării din etapa de calificare se regăsește în **Anexa nr. 1** la prezentul Proces verbal.

În urma evaluării documentelor de calificare au fost declarați admisi următorii ofertanți:

- ✓ **SC NID BISTRO SRL** – pentru:
 - Lotul 1 - Spațiul nr. 3 - 35,53 mp (PARTER);
 - Lotul 2
 - Spațiul nr. 1 – 28,10 mp (ETAJ);
 - Spațiul nr. 2 – 28,10 mp (ETAJ);
- ✓ **SC DIACARN DISTRIBUTION SRL** – pentru:
 - Lotul 1
 - Spațiul nr. 4 - 24,22 mp (PARTER);
 - Spațiul nr. 5 – 24,01 mp (PARTER);
- ✓ **SC C.X.C. CIUCIUR SRL** – pentru
 - Lotul 1
 - Spațiul nr. 1 - 24,22 mp (PARTER);
 - Spațiul nr. 2 – 24,01 mp (PARTER);

Comisia de evaluare a procedat ulterior la analizarea ofertelor de preț de închiriere depuse de ofertanți pentru spațiile disponibile. Pentru stabilirea ofertei câștigătoare s-a aplicat criteriul de evaluare stabilit în cadrul documentației de atribuire.

Ofertele stabilite câștigătoare de către Comisia de evaluare și punctajele aferente sunt următoarele:

Lotul 1

Criteriu punctaj	Punctaj criteriu	SC NID BISTRO SRL Spațiul 3	SC DIACARN DISTRIBUTION SRL Spațiile 4 și 5	SC C.X.C. CIUCIUR SRL Spațiile 1 și 2
A. cel mai mare nivel al chiriei	40 puncte	42 lei/luna 40 puncte	42,32 lei / spațiul 4 42,27 lei/spațiul 5 40 puncte	42 lei/luna 40 puncte
B. capacitatea economico-financiară a ofertanților	30 puncte	Nu a avut activitate economică în anul 2024	30 puncte	30 puncte
C. protecția mediului înconjurător	15 puncte	A prezentat declarație 5 puncte	A prezentat certificate ISO 14001:2015 15 puncte	A prezentat declarație 5 puncte
D. condiții specifice impuse de natura bunului închiriat	15 puncte	Nu a avut activitate economică în anul 2024	Are experiență în activitatea pentru care a oferat. 15 puncte	Are experiență în activitatea pentru care a oferat. 15 puncte
Punctaje oferte		45 puncte	100 puncte	90 puncte

Lotul 2

Criteriu punctaj	Punctaj criteriu	SC NID BISTRO SRL Spatiile 1 si 2
A. cel mai mare nivel al chiriei	40 puncte	42 lei/luna 40 puncte
B. capacitatea economico-financiară a ofertanților	40 puncte	Nu a avut activitate economica in anul 2024 0 puncte
C. protecția mediului înconjurător	20 puncte	A prezentat declaratie 5 puncte
Punctaje oferte		45 puncte

Procesul-verbal va fi publicat pe site-ul Primăriei Comunei Gugesti.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, azi 07.07.2025, la sediul Comunei Gugesti.

Președintele comisiei de evaluare declară încheiate lucrările ședinței.

COMISIE DE EVALUARE

Nume si prenume	Rol in cadrul comiteiei	Semnatura
CARMEN ADAM	Secretar general - Primaria Comunei Urechesi, judetul Vrancea (PREȘEDINTE)	
GROSU MARIANA	Inspector Superior Compartiment Taxe si impozite Primaria Comunei Gura Calitei, judetul Vrancea (MEMBRU)	
ROȘCA IONEL	Consilier local Comuna Gugesti (MEMBRU)	
CIURCIUMEL ȘTEFAN	Consilier local Comuna Gugesti (MEMBRU)	
GRECU ANCA VIOLETA	Consilier local Comuna Gugesti (MEMBRU)	

Expert cooptat: Mirela Elena Ene



1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the city government. The names are listed in alphabetical order, and each name is followed by the office to which the person has been appointed. The list is as follows:

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various offices of the city government. The names are listed in alphabetical order, and each name is followed by the office to which the person has been appointed. The list is as follows: