



BILANT TERITORIAL OREAVU
SITUATIA PROPUASA

ZONE FUNCTIONALE	PROBUS	
	SUPRAFATA	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	47.20	72.82
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.48	0.74
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	0.50	0.77
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.66	1.02
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	0.20	0.31
Rutier	0.20	0.31
Feroviar	0	0
SPATII VERZI, SPORT, PROTECTIE	1.81	2.80
CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	0.26	0.40
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	2.82	4.35
DESTINATIE SPECIALA	0	0
TERENURI LIBERE	10.69	16.57
APE	0.14	0.22
PADURI	0	0
TERENURI NEPRODUCTIVE	0	0
TOTAL INTRAVILAN	64.76	100

BILANT TERITORIAL GUGESTI
SITUATIA PROPUASA

ZONE FUNCTIONALE	PROBUS	
	SUPRAFATA	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	173.91	53.09
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	29.85	9.11
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	10.85	3.31
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	8.83	2.70
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	17.51	5.35
Rutier	6.40	1.85
Feroviar	11.11	3.38
SPATII VERZI, SPORT, PROTECTIE	19.01	5.80
CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	2.06	0.63
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	5.15	1.57
DESTINATIE SPECIALA	0	0
TERENURI LIBERE	58.86	17.98
APE	1.52	0.46
PADURI	0	0
TERENURI NEPRODUCTIVE	0	0
TOTAL INTRAVILAN	327.55	100

LEGENDA

- # LIMITE**
- LIMITA INTRAVILA PROPUA
 - LIMITA TERITORII ADMINISTRATIV COMUNA
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- # ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTE 2,632,371.19
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE 67,069.81
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII 84,429.53
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE 280,282.03
 - ZONA UNITATI AGRICOLE EXISTENTE 88,620.89
 - ZONA UNITATI AGRICOLE PROPUSE 20,284.72
 - SPATII PLANTATE, AGREMENTE, SPORT 189,934.11
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE 35,478.77
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE 20,468.14
 - ZONA DE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE 63,977.63
 - ZONA DE CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE 112,151.93
 - APE
- # ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE (pana la obtinerea avizului CFR)
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE pana la aprobarea PUZ
- # DRUMURI**
- DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

PROIECTOR CERT DESIGN	NUME J28 / 97 / 1994	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA	PROIECT NR. 1/5.000	Beneficiar PRIMARIA COMUNEI GUGESTI	Proiect nr. 107/2006
PROIECTAT	DR. Cornel Chisnoiu	SEMNATURA	DATA MAY 2011	Titlu proiect REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL GUGESTI SI SAT OREAVU	PROIECT NR. 1/5.000	Beneficiar REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL GUGESTI SI SAT OREAVU	Proiect nr. P.U.G.
DESEINAT	Dr. Cornel Chisnoiu	SEMNATURA	DATA MAY 2011	Titlu planșă REGLEMENTARI	PROIECT NR. 1/5.000	Beneficiar REGLEMENTARI	Planșă nr. 2.1