

R A P O R T

**Privind situația gestionării bunurilor aflate în
patrimoniul comunei Gugești pe anul 2022**

Potrivit prevederilor art. 289 alin.1 din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, Consiliului Local i se prezintă anual de către Primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor. În conformitate cu prevederile O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ-teritoriale revine conducătorului acesteia. Conform prevederilor art. 286 alin.4 din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ constituie patrimoniul comunei, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al comunei, domeniului privat al acestuia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Aparțin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Potrivit art.287 din O.U.G nr.57/2019, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia unitățile administrativ-teritoriale, respectiv Consiliul Local exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele și în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art.354 din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, domeniul privat al comunei este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevazute de lege. Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Conform prevederilor legale: Ordonanța nr. 81 din 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, OUG nr. 103 din 2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și Ordinul nr. 3.471 din 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Potrivit prevederilor art. 289 din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

Deasemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin dispoziția Primarului Gugesți nr. 241 din 28.11.2022, s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei Gugesți, aferent anului 2022.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului unității și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada 05.12.2022- 30.12.2022 și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă la nivelul lunii decembrie 2021.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea cărui se află aceste bunuri, precum și pe deținători de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

În listele de inventariere imobilele necorporale și corporale, aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului denumirea obiectivului și valoarea determinată potrivit stadiului de execuție, pe baza valorii din documentația existentă (devize), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

Disponibilitățile bănești, ipotecile, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate în conformitate cu prevederile legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate.

În soldurile din evidența contabilă situația patrimoniului Consiliului Local Gugesti la 31 decembrie 2021, se prezintă după cum urmează:

- Conturile 550;552;562 s-au inventariat la finele anului 2022 prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont ale băncilor cu cele din contabilitate și nu s-au constatat diferențe .
- Contul 464 "Creante ale bugetului local " are la 31.12.2022 un sold de 698.593,32 lei defalcat astfel:
 - lista rămășiță PF, PJ la 31.12.2022 – 575.719,78 lei
 - lista plată Asoc.prop.nr.1 si 2 Gugesti – 51.686,71 lei
- - lista rămășiță venituri proprii și subvenții(apă canal) – sold la 31.12.2022 – 71.186,83 lei

Contul 552 disponibil din sume mandat – 3.089,00 lei și reprezintă

- depozit chirii locuințe ANL ;

Contul 550 disponibil din fonduri cu destinație specială – 29.242,08 lei și reprezintă

- garanții gestionari

Contul 401 "Furnizori"- la finele anului 2022 sold 0.

Contul 404 "Furnizori pentru investiții"- la 31.12.2022 sold 0 lei;

În anul 2022 au fost recepționate unele lucrări la investițiile finanțate de la bugetul local evidențiate conform tabelului de mai jos, soldul contului 231 – investiții în curs fiind 1.827.761,46 lei.

Situația centralizată privind modificările intervenite în patrimoniul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al UAT Comuna Gugesti se datorează recepției unor lucrări de investiții derulate în cursul anului 2022 se regăsește în tabelul de mai jos:

<i>CONT CONTABIL</i>	<i>SOLD 31.12.2021</i>	<i>RULAJ</i>		<i>SOLD 31.12.2022</i>
		<i>INTRĂRI</i>	<i>IEȘIRI</i>	
<i>103 Domeniu public</i>	<i>40.256.842</i>	<i>13.877.808,48</i>	<i>0</i>	<i>54.134.650,32</i>
<i>104 Domeniu privat</i>	<i>13.627.450</i>	<i>567.506,00</i>	<i>0</i>	<i>14.194.956,00</i>

<i>211-terenuri</i>	8.123.873	0	0	8.123.873
<i>212-constructii</i>	45.760.419	14.445.314,48	0	60.205.733,72
<i>213-echip.utilaje</i>	2.887.574,35	525.097,26	196.452,13	3.216.219,48
<i>214-aparatura mobilier</i>				
	594.565,10	111.056,47	193.418,34	512.203,23
<i>208- active fixe nec.</i>	145.825,44	22.028,00	58.000,40	109.853,04
<i>205-licente</i>	77.098,21	0	75.013,87	2.084,34
<i>231-investitii in curs</i>	1.942.030,65	2.735.912,66	2.850.181,85	1.827.761,46
<i>303-Obiecte inventar</i>	899.681,77	183.991,68	108.070,81	975.441,01
<i>302-materiale</i>	56.571,75	-	-	41.146,15

Au fost recepționate lucrările de construcții la investițiile:

1. Amenajare incinte pentru colectare deseuri menajere;
2. Amenajare Bază de pescuit sportiv;
3. Amenajare drumuri de exploatare agricola -Oreavu;
- 4 Amenajare loc de joaca sat Oreavu ;
5. Amenajare loc de joaca Gradinita cu program normal si after school;
- 6.Reabilitare Locuinta sociala(3 apartamente) str N. Grigorescu
7. Construire garaje blocuri;
8. Montare pavele, borduri si imprejmuire Baza de pescuit;
9. Lucrari instalatii detectie incendii;

În cursul anului 2022 au fost executate lucrări de reparații curente la următoarele obiective (construcții)

1. Reparatii Monumentul eroilor zona parc centru civic;
2. Reparatii(zugravit) fatada Camin Cultural;
3. Reparatii si montare cai acces, alei pietonale zona centru civic;

Au fost achizitionate bunuri de natura mijloacelor fixe dupa cum urmeaza:

NR CRT	DENUMIRE MIJLOC FIX	CONT CONTABIL	VALOARE(lei)
1	Tocator crengi	213.1	51.170,00
2	Nacela	213.1	148.078,63
3	Maturator stradal	213.1	118.405,00
	Total		317.653,63
4	Autocar	213.3	169.500,00
	Total		487.153,63
5	Sistem video diverse locatii	214	30.065,47
6	Echiptamente IT(3 calc+ laptop)	214	23.442,60
7	Dotari loc joaca sat Oreavu	214	28.774,20
8	Dotari loc joaca after school	214	28.774,20
	Total		111.056,47

În anul 2022 au fost propuse si aprobate la casare bunuri de natura mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar., evidentiata conform listelor de inventar anexate si a situatiei de mai jos:

CONT CONTABIL	VALOARE(LEI)	EXPLICATII
213.1	84.047,21	Autospeciala PSI-12,33 lei Incarcator frontal-23.84,31 lei Panouri apa calda-60.194,57 lei
213.3	112.404,92	Autoturism Daewoo berlina – 37.756,00 lei Autoturism Dacia VN 39 SAJ-74.648,92 lei
214	193.418,34	Echipamente CJ- 44.261,80 lei Echipamente pr.strategie-37.166,52 lei Echipamente primarie- 107.140,77 lei Calculator -4.849,25 lei
208	58.000,40	Antivirus+office-24.998,40 lei Soft contab. +PUG-33.002,00 lei
205	75.013,87	Licente primarie-71.665,87 lei Licente proiect strategie- 3.348,00 lei
303	106.613,31	Obiecte de inventar

Situația centralizată privind modificările intervenite în patrimoniul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al UAT Comuna Gugesti se datorează recepției unor lucrări de investiții derulate în cursul anului 2022 precum și a reevaluării patrimoniului și se regăsește în tabelul de mai jos:

CONT CONTABIL	SOLD 31.12.2021	RULAJ		SOLD 31.12.2022
		INTRĂRI	IEȘIRI	
103-Domeniu public	40.256.842	2.111.349	-	42.368.191
104 Domeniu privat	13.627.450	567.506	-	14.194.956
211-terenuri	8.123.873	-	-	8.123.873
212-construcții	45.760.419	2.678.855	-	48.439.274
213-echip.utilaje	2.887.574,35	487.153,63	196.452,13	3.178.275,85
214-aparatura mobilier	594.565,10	111.056,47	193.418,34	512.203,23
208- active fixe nec.	145.825,44	-	61.348,40	109.853,04
205-licente	77.098,21	-	75.013,87	2.084,34
231-investiții în curs	1.942.030,65	2.735.913	2.850.182	1.827.761
303-Obiecte inventar	899.681,77	150.648,60	106.613,31	943.555,43

În soldurile din evidența contabilă situația patrimoniului Consiliului Local Gugesti la 31 decembrie 2022, comparativ cu situația de la 31 decembrie 2021 se prezintă după cum urmează:

Bunuri din domeniul public al Consiliului Local Gugești :

<i>Nr. crt</i>	<i>Denumire</i>	<i>Sold la 31.12.2021</i>	<i>Sold la 31.12.2022</i>	<i>Modificări (intrări-ieșiri)</i>
	Total din care :	40.256.842,00	54.134.650,32	13.877.808,48
<i>1</i>	<i>Mijloace fixe din acestea</i>	<i>40.256.842,00</i>	<i>54.134.650,32</i>	<i>13.877.808,48</i>
<i>1.1</i>	<i>Terenuri</i>	<i>4.344.839,00</i>	<i>4.344.839,00</i>	<i>0,00</i>
<i>1.2</i>	<i>Construcții</i>	<i>35.912.003,00</i>	<i>49.789.811,32</i>	<i>13.877.808,48 din care 2.111.349,00 CUP- 11.766.459,48</i>

2. Bunuri din domeniul privat al Consiliului Local Gugești:

<i>Nr. crt</i>	<i>Denumire</i>	<i>Sold la 31.12.2021</i>	<i>Sold la 31.12.2022</i>	<i>Modificări (intrări-iesiri) REEVALUARE</i>
	Total din care :	13.627.450,00	14.194.956,00	567.506,00
<i>1</i>	<i>Mijloace fixe din acestea</i>	<i>13.627.450,00</i>	<i>14.194.956,00</i>	<i>567.506,00</i>
<i>1.1</i>	<i>Terenuri</i>	<i>3.779.034,00</i>	<i>3.779.034,00</i>	<i>0,00</i>
<i>+1.2</i>	<i>Construcții</i>	<i>9.848.416,07</i>	<i>10.415.922,00</i>	<i>567.506,00</i>
	TOTAL M.F PRIVAT(104)	13.627.450,00	14.194.956,00	567.506,00
<i>1.3</i>	<i>Instalații tehnologice, mijloace de transport</i>	<i>2.887.574,35</i>	<i>3.216.219,48</i>	<i>328.645,13 Din care CUP -37.943,63</i>
<i>1.4</i>	<i>Mobilier și birotică</i>	<i>594.565,10</i>	<i>512.203,23</i>	<i>-82.362,68</i>
<i>1.5</i>	<i>Programe informatice</i>	<i>84.035,44</i>	<i>72.379,44</i>	<i>11.656,00</i>
<i>1.5.1</i>	<i>Alte active necorporale</i>	<i>61.790,00</i>	<i>11.665,00</i>	<i>49.692,40</i>
<i>1.5.2</i>	<i>Licente</i>	<i>77.098,21</i>	<i>2.084,34</i>	<i>-75.013,24</i>
<i>2</i>	<i>Obiecte de inventar</i>	<i>899.681,77</i>	<i>975.441,01</i>	<i>75.579,24 Din care CUP-31.885,58</i>

Din procesul verbal nr. 13848/30.12.2022 întocmit de comisia centrală de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute de Consiliul Local Gugești s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiențe, astfel încât în anul 2022, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei Gugești, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Gugești, administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR,
VATRA VASILE

