

R A P O R T

Privind situația gestionării bunurilor aflate în patrimoniul comunei Gugești pe anul 2021

Potrivit prevederilor art. 289 alin.1 din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, Consiliul Local i se prezintă anual de către Primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor. În conformitate cu prevederile O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ-teritoriale revine conducătorului acesteia. Conform prevederilor art. 286 alin.4 din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ constituie patrimoniul comunei, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al comunei, domeniului privat al acestuia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Aparțin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Potrivit art.287 din O.U.G nr.57/2019, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia unitățile administrativ-teritoriale, respectiv Consiliul Local exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele și în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art.354 din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, domeniul privat al comunei este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevazute de lege. Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Conform prevederilor legale: Ordonanța nr. 81 din 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, OUG nr. 103 din 2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și Ordinul nr. 3.471 din 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Potrivit prevederilor art. 289 din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

Deasemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin dispoziția Primarului Gugești nr. 192 din 10.11.2020, s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei Gugești, aferent anului 2020.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului unității și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada 02.12.2021- 30.12.2021 și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă la nivelul lunii decembrie 2021.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea cărui se află aceste bunuri, precum și pe deținători de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

În listele de inventariere imobilele necorporale și corporale, aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului denumirea obiectivului și valoarea determinată potrivit stadiului de execuție, pe baza valorii din documentația existentă (devize), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

Disponibilitățile bănești, ipotecile, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate în conformitate cu prevederile legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate.

În soldurile din evidența contabilă situația patrimoniului Consiliului Local Gugesti la 31 decembrie 2021, se prezintă după cum urmează:

Conturile 550;552;562 s-au inventariat la finele anului 2021 prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont ale băncilor cu cele din contabilitate și nu s-au constatat diferențe .

Contul 464 "Creante ale bugetului local " are la 31.12.2021 un sold de 775.382,47 lei defalcat astfel:

- lista rămasă PF, PJ la 31.12.2021 – 613.533,80 lei
- lista plată Asoc.prop.nr.1 si 2 Gugesti – 79.356,51 lei
- lista rămasă venituri proprii și subvenții(apă canal) – sold la 31.12.2021 – 91.576,16 lei

Contul 552 disponibil din sume mandat – 3.089,00 lei și reprezintă

- depozit chirii locuințe ANL ;

Contul 550 disponibil din fonduri cu destinație specială – 29.242,08 lei și reprezintă

- garanții gestionari

Contul 401 "Furnizori"- la finele anului 2021 sold 0.

Contul 404 "Furnizori pentru investiții"- la 31.12.2021 sold 0 lei;

Situația centralizată privind modificările intervenite în patrimoniul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al UAT Comuna Gugesti se datorează recepției unor lucrări de investiții derulate în cursul anului 2021 precum și a reevaluării patrimoniului și se regăsește în tabelul de mai jos:

Au fost recepționate lucrările de construcții la investițiile:

- 1.Construire și dotare Așezământ Cultural sat Oreavu;
- 2.Amenajare teren joacă zona CFR;
- 3.Amenajare drumuri de exploatare agricolă Gugesti ;
- 4.Amenajare incinte pentru colectare selectivă deseuri;
- 5.Împrejmuire(Gard) teren centru sat Oreavu;

În cursul anului 2021 au fost executate lucrări de reparații curente la următoarele obiective (construcții) ce aparțin domeniului public și privat al UAT Comuna Gugesti iar operațiunile privind actualizarea valorii de inventar a acestora au fost realizate cu note contabile ce se regăsesc în evidența contabilă, astfel:

- 1.Reparații fațadă Școala și Grădinița nr 4 Oreavu în valoare de 35.865,64 lei;

2.Reparații acoperiș Școala și Grădinița nr 4 în valoare de 68.017,17 lei;

3.Lucrări reparații curente Centru Medical privind amenajarea Centrului Comunitar-104.058,44 lei;

În anul 2021 a fost predat conform Protocol predare – primire încheiat în data de 19.04.2021 înregistrat cu nr. 5302/23.04.2021, de către C.N.I obiectivul de investiții Construire și dotare Așezământ Cultural Oreavu (Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 7922/23.02.2021), totodată valoarea acestuia fiind actualizată cu cheltuielile aferente finanțate din bugetul local.

Tot în anul 2021 a fost achiziționat un teren zona centru(SALF) în suprafață de 3905 mp cu o valoare de 130.000 lei și un teren intravilan în zona centru sat Oreavu în suprafață de 900 mp cu o valoare de 31.177 lei. Documentele doveditoare se regăsesc în documentele cu plăți aferente acestor obiective.

Având în vedere OMFP nr. 3471/2008 privind aprobarea normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, O.G 81/2003 și O.M.F.P nr. 1917/2005, în anul 2021 s-a realizat reevaluarea patrimoniului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al UAT Comuna Gugești conform Raport de reevaluare întocmit de către SC Incorso Consult SRL și a Procesului Verbal de predare servicii nr.10525/05.10.2021.Diferențele din reevaluare au fost înregistrate în contabilitate.

În perioada 2019-2021 au fost înstrăinate următoarele suprafețe de teren ce aparțin domeniului privat al UAT Comuna Gugești:

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Suprafata (mp)	Date de identificare
1.	Teren arabil intravilan T.59, P.2685 1-Lot	486 mp	Str. Ion Creanga Nr.63, Poz.37
2.	Teren arabil intravilan T.59, P.2685 1-Lot	695 mp	Str. Ion Creanga Nr.51, Poz.37
3.	Teren arabil intravilan T.59, P.2685 1-Lot	439 mp	Str. Ion Creanga Nr.61, Poz.37
4.	Teren arabil intravilan T.46, P.426 1-Lot	1035 mp	Str.G. CosbucNr.6, Poz.33
5.	Terenlarabil intravilan T.46, P.426 1-Lot	939 mp	Str. Saturn Nr.49, Poz.33
6.	Teren arabil intravilan T.83, P.587 1-Lot	1240 mp	Str.N.Balcescu Nr.17, Poz.34

Situația centralizată privind modificările intervenite în patrimoniul bunurilor care aparțin domeniului public și privat al UAT Comuna Gugești se datorează recepției unor lucrări de investiții derulate în cursul anului 2021 precum și a reevaluării patrimoniului și se regăsește în tabelul de mai jos:

ELEMENTE IDENTIFICARE	SOLD 31.12.2020	INTRARI RECEPTII+ ACTUALIZARI(+) REEVALUARE	IESIRI PROTOCOL PREDARE (-) REEVALUARE	SOLD FINAL 31.12.2021
CONSTRUCTII	46.428.634	2.232.820	982.992 11.766.459	35.912.003
TERENURI	3.793.254	390.408 161.177	0	4.344.839
TOTAL D.PUBLIC(103)	50.221.888	2.784.405	12.749.451	40.256.842
CONSTRUCTII	9.470.045	378.369	0	9.848.416
TERENURI	3.697.321	81.713	0	3.779.034
TOTAL D.PRIVAT(104)	13.167.366	3.244.487	0	13.627.450

CONT CONTABIL	SOLD 31.12.2020	RULAJ		Reevaluar e 2021	SOLD 31.12.2021
		INTRĂRI	IEȘIRI		
103-Domeniu public	50.221.887,92	2.393.996,54	11.766.459,48	-592.580,00	40.256.842
104 Domeniu privat	13.167.366,05	331.418,55	-	93.204,00	13.627.450
211-terenuri	7.490.574,71	169.260	-	464.038,00	8.123.872
212-construcții	55.898.679,61	2.556.155,09	11.766.459,48	-963.414,00	4.572.4957
213-echip.utilaje	1.846.411,72	1.448.263,79	311.976,58	-	2.887.574,35
214-aparatura mobilier	424.222,82	170.342,28	-	-	595.565,91
208- active fixe nec.	126.259,38	24.998,40	5.432,34	-	145.825,44
205-licente	-	77.098,21	-	-	77.098,21
231-investitii in curs	1.384.479,78	1.347.832,83	790.281,96		1.942.030,65
303-Obiecte inventar	824.599,04	75.082,73	-	-	899.681,77

În soldurile din evidența contabilă situația patrimoniului Consiliului Local Gugești la 31 decembrie 2021, comparativ cu situația de la 31 decembrie 2020 se prezintă după cum urmează:

1. Bunuri din domeniul public al Consiliului Local Gugești :

Nr. crt	Denumire	Sold la 31.12.2020	Sold la 31.12.2021	Modificări (intrări-iesiri)
	Total din care :	50.221.887,92	40.256.842,00	9.739.505,37
1	Mijloace fixe din acestea	50.221.887,92	40.256.842,00	9.739.505,37
1.1	Terenuri	3.793.253,66	4.344.839,00	+161.177,00 390.408,00
1.2	Construcții	46.428.634,26	35.912.003	-982.990,98 2.232.819,54 -11.766.459,48

2. Bunuri din domeniul privat al Consiliului Local Gugești:

Nr. crt	Denumire	Sold la 31.12.2020	Sold la 31.12.2021	Modificări (intrari-iesiri) REEVALUARE
	Total din care :	13.167.366,05	13.627.450,00	460.083,95
1	Mijloace fixe din acestea	13.167.366,05	13.627.450,00	460.083,95

1.1	Terenuri	3.697.321,05	3.779.034,00	+8.083,00 <u>73.630,29</u> 81.713,29
±1.2	Construcții	9.470.045,35	9.848.416,07	219.277,11 35.462,00 104.058,44 <u>19.571,50</u> 378.369,05
	TOTAL M.F PRIVAT(104)	13.167.366,05	13.627.450,0 0	460.083,95
1.3	Instalații tehnologice, mijloace de transport	1.751.287,14	2.887.574,35	1.136.287,21
1.4	Mobilier și birotică	424.223,63	594.565,91	170.342,28
1.5	Programe informatice	15.004,00	84.035,44	69.031,44
1.5.1	Alte active necorporale	111.255,38	61.790,00	-49.465,38
1.5.2	Licente		77.098,21	77.098,21
2	Obiecte de inventar	824.599,04	899.681,77	75.082,73

Din procesul verbal nr.13173/30.12.2021 întocmit de comisia centrală de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute de Consiliul Local Gugești s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiențe, astfel încât în anul 2021, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei Gugești, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Gugești, administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR,
VATRĂ VASILE