

R A P O R T

Privind situația gestionării bunurilor aflate în  
patrimoniul comunei Gugești pe anul 2020

Potrivit prevederilor art. 289 alin.1 din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, Consiliului Local i se prezintă anual de către Primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor. În conformitate cu prevederile O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ-teritoriale revine conducătorului acesteia. Conform prevederilor art. 286 alin.4 din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ constituie patrimoniul comunei, bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al comunei, domeniului privat al acestuia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Aparțin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Potrivit art.287 din O.U.G nr.57/2019, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia unitățile administrativ-teritoriale, respectiv Consiliul Local exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele și în condițiile legii.

Potrivit prevederilor art.354 din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, domeniul privat al comunei este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele cuprinse în domeniul public, intrate în proprietatea acestora prin modalitățile prevazute de lege. Bunurile care fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Conform prevederilor legale: Ordonanța nr. 81 din 2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, OUG nr. 103 din 2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și Ordinul nr. 3.471 din 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

Potrivit prevederilor art. 289 din O.U.G nr.57/2019 privind codul administrativ, toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale, sunt supuse inventarierii anuale.

Deasemenea, în conformitate cu prevederile art. 7 alin.(1) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare precum și OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin dispoziția Primarului Gugești nr. 192 din 10.11.2020, s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului comunei Gugești, aferent anului 2020.

Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului unității și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada 02.12.2020- 30.12.2020 și au fost supuse inventarierii bunuri corporale patrimoniale, aparținând domeniului public sau domeniului privat și aflate în evidența contabilă la nivelul lunii decembrie 2020.

Inventarierea mijloacelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/depozitare a acestora și pe fiecare gestionar în păstrarea căruia se află aceste bunuri, precum și pe deținători de bunuri.

Verificarea soldurilor efective s-a efectuat cu participarea obligatorie a gestionarului.

În listele de inventariere imobilele necorporale și corporale, aflate în curs de execuție, s-a menționat pentru fiecare obiect în parte, pe baza constatării la fața locului denumirea obiectivului și valoarea determinată potrivit stadiului de execuție, pe baza valorii din documentația existentă (devize), precum și în funcție de volumul lucrărilor realizate la data inventarierii.

NR CR T	DENUMIRE OBIECTIV DE INVESTITIE	SOLD INITIAL LA DATA DE 31.12.2019	RULAJ	TOTAL LA DATA DE 31.12.2020	RECEPȚII	SOLD FINAL LA DATA DE 31.12.2020
1	Construire și dotare Așezământ Cultural sat Oreavu	79.498,91	56.497,30	135.996,21	0,00	135.996,21
2	Construire Grădinița cu program normal și after school	1.442.177,74	250.025,20	1.692.202,94	1.692.202,94	0,00
3	Construire Centru Socio Medical	37.500,00	0,00	37.500,00	0,00	37.500,00
4	Construire Centrală eoliana racordată la SEN	45.500,00	0,00	45.500,00	0,00	45.500,00
5	Mod.str.vicinale dalare șanțuri poduri și podețe Oreavu	55.776,09	0,00	55.776,09	0,00	55.776,09
6	Mod.str.vicinale dalare șanțuri poduri și podețe Gugești	3.082.228,32	2.078.551,38	5.160.779,70	5.160.779,70	0,00
7	Modernizare drumuri de exploatație agricolă	70.000,00	84.700,00	154.700,00	0,00	154.700,00
8	Amenajare trotuare, reabilitare și modernizare sistem de dirijare a apelor pluviale, refacere poduri și podețe acces	131.586,82	0,00	131.586,82	0,00	131.586,82
9	Amenajare Bază de pescuit sportiv	64.961,64	146.826,04	211.787,68	0,00	211.787,68
10	S.F.Construire sediu P.S.I și anexă în mediul rural	130.900,00	0,00	130.900,00	0,00	130.900,00
11	Achiziție auto 4x4 SVSU	54.433,60	40.690,98	95.124,58	95.124,58	0,00
12	Amenajare Piață agroalimentară în comuna Gugești	49.980,00	60,60	50.040,60	0,00	50.040,60
13	Amenajare loc de joacă comuna Gugești	29.690,50	238.803,59	268.494,09	268.494,09	0,00
14	Reabilitare Grădiniță cu program prelungit în vederea transformării în creșă	74.624,90	0,00	74.624,90	0,00	74.624,90
15	Reabilitare și dotare clădire Centru Medical Gugești	12.301,63	27.221,25	39.522,88	0,00	39.522,88
16	Sistem alimentare cu gaze Gugești	0,00	186.320,00	186.320,00	0,00	186.320,00
17	Amenajare drum de interes	0,00	405.208,61	405.208,61	405.208,61	0,00



	<i>local str Stefan cel Mare</i>					
18	<i>Amenajare teren joaca zona CFR</i>	<i>0,00</i>	<i>130.224,60</i>	<i>130.224,60</i>	<i>0,00</i>	<i>130.224,60</i>
	<b>TOTAL</b>	<b>5.361.160,15</b>	<b>3.645.129,55</b>	<b>9.006.289,70</b>	<b>7.621.809,92</b>	<b>1.384.479,78</b>

Disponibilitățile bănești, ipotecile, precum și alte valori aflate în casieria unității au fost inventariate în conformitate cu prevederile legale prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont.

Bunurile inventariate au fost consemnate în liste de inventar, conform proceselor verbale încheiate.

În soldurile din evidența contabilă situația patrimoniului Consiliului Local Gugesti la 31 decembrie 2020, se prezintă după cum urmează:

- Conturile 5221;550;552;562 s-au inventariat la finele anului 2020 prin confruntarea soldurilor din extrasele de cont ale băncilor cu cele din contabilitate și nu s-au constatat diferențe .
- Contul 464 "Creante ale bugetului local " are la 31.12.2020 un sold de **834.070,90 lei** defalcat astfel:
  - lista rămășiță PF, PJ la 31.12.2020 – **630.688,85 lei**
  - lista plată Asoc.prop.nr.1 si 2 Gugesti – **111.805,89 lei**
- - lista rămășiță venituri proprii și subvenții(apă canal) – sold la 31.12.2019 – **91.576,16 lei**

Contul 552 disponibil din sume mandat 20.908,63 lei și reprezintă

- garanții participare licitații, depozit chirii locuințe ANL ;

Contul 401 "Furnizori"- la finele anului 2020 sold 0.

Contul 404 "Furnizori pentru investitii"- la 31.12.2020 sold **1.020.780,10 lei**;

ELEMENTE IDENTIFICARE	SOLD 31.12.2019	INTRARI RECEPTII+ ACTUALIZARI	IESIRI PROTOCOL PREDARE	SOLD FINAL 31.12.2020
CONSTRUCTII	<b>38.584.587</b>	7.935.219	91.170	46.428.634
TERENURI	3.793.254	-		3.793.254
<b>TOTAL D.PUBLIC(103)</b>	<b>42.377.840</b>	<b>7.935.219</b>	<b>91.170</b>	<b>50.221.888</b>
CONSTRUCTII	9.646.862	48.726	225.542	9.470.045
TERENURI	3.697.321	-	-	3.697.321
<b>TOTAL D.PRIVAT(104)</b>	<b>13.344.182</b>	<b>48.726</b>	<b>225.542</b>	<b>13.167.366</b>

În anul 2020 patrimoniul UAT Comuna Gugesti a crescut datorită actualizării unor construcții (Strazi) prin lucrări de modernizare și amenajare după cum urmează: Reparații curente Alee de acces Gară - str Ion Popa (49.832,93 lei), lucrări modernizare drumuri de exploatație agricolă vii Gugesti și Oreavu (294.374,57 lei), fiind înregistrate în contabilitate conform măsurătorilor din teren, Amenajare teren de sport zona CFR( 48.726,19 lei) Au fost înregistrate și actualizate valorile în contabilitate conform notelor contabile.

În același timp valoarea construcțiilor a scăzut odată cu predarea către Școala Alexandru Vlahuță Gugesti Constructii in valoare de 316.712,16 lei conform Protocol de predare primire 438/17.03.2020. Lucrările executate și recepționate în cursul anului 2020 au fost înregistrate în contabilitate.

În urma verificărilor și efectuării inventarierii s-a constatat că la finele anului 2019 nu a fost actualizată valoarea investiției Iluminat public cu led cu valoarea modernizării și lucrărilor de reparații la instalația de iluminat public Parc centru civic conform contractului de lucrări nr.11336/28.11.2019, lucrări recepționate conform P.V de recepție nr.11595/04.12.2019 în valoare totală de 64.326,16 lei.

Contul 214 a crescut cu valoarea aparatelor de joacă din incinta terenului de sport din centrul comunei (54.978,00 lei), teren de joacă zona CFR (28.981,50 lei) și echipamente IT (calculatoare, licențe laptop primărie în valoare de 78.711,30 lei).

Toate aceste modificări se regăsesc în situația de mai jos:

<b>CONT CONTABIL</b>	<b>SOLD 31.12.2019</b>	<b>RULAJ</b>		<b>SOLD 31.12.2020</b>
		<b>INTRĂRI</b>	<b>IEȘIRI</b>	
<b>103-Domeniu public</b>	42.377.840,53	7.935.219,00	91.170,00	50.221.887,92
<b>104 Domeniu privat</b>	13.344.182,02	48.726,19	225.542,16	13.167.366,05
<b>211-terenuri</b>	7.490.574,71	-	-	7.490.574,71
<b>212-construcții</b>	48.231.447,84	7.983.945,19	316.712,16	55.898.679,61
<b>213-echip.utilaje</b>	1.751.287,14	95.124,58	-	1.846.411,72
<b>214-aparatura mobilier</b>	261.552,83	162.670,80	-	424.222,82
<b>208- active fixe nec.</b>	124.610,04	1.649,34	-	126.259,38
<b>231-investitii în curs</b>	5.361.160,15	3.645.129,55	7.621.809,92	1.384.479,78
<b>303-Obiecte inventar</b>	796.181,67	56.516,33	8.732,54	824.599,04
<b>302-materiale</b>	23.892,94	-	-	36.003,93

Au fost recepționate și date în folosință următoarele investiții :

1. Construire Grădiniță cu program normal și after school conform Proces verbal recepție nr.5967/17.07.2020 în valoare totală de 1.692.202,94 lei din care 84.920,31 lei dotări.
- 2.Modernizare străzi vicinale, dalare poduri și podețe comuna Gugești; conform Proces verbal recepție nr.10435/1.12.2020 în valoare totala de 5.160.779,70 lei.
- 3.Amenajare teren de sport în centrul comunei Gugești conform Proces verbal recepție nr. 9518/19.11.2020 în valoare de 268.494,09 lei.
- 4.Asfaltare str. Ștefan cel Mare conform Proces verbal recepție nr.1720/27.08.2020 în valoare de 405.208,61 lei.

În soldurile din evidența contabilă situația patrimoniului Consiliului Local Gugești la 31 decembrie 2020, comparativ cu situația de la 31 decembrie 2019 se prezintă după cum urmează:

#### 1.Bunuri din domeniul public al Consiliului Local Gugești :

<b>Nr. crt</b>	<b>Denumire</b>	<b>Sold la 31.12.2019</b>	<b>Sold la 31.12.2020</b>	<b>Modificări (reevaluari intrari-iesiri)</b>
	<b>Total din care :</b>	42.377.840,53	49.996.347,37	+7.844.049,00
1	<i>Mijloace fixe din acestea</i>	42.377.840,53	49.996.347,37	+7.844.049,00



1.1	<i>Terenuri</i>	3.793.253,66	3.793.253,66	-
1.2	<i>Construcții</i>	38.584.585,26	46.428.634,26	+7.844.049,00

## 2. Bunuri din domeniul privat al Consiliului Local Gugești:

Nr. crt	Denumire	Sold la 31.12.2019	Sold la 31.12.2020	Modificări (intrari-iesiri)
	<b>Total din care :</b>	13.344.183,63	13.167.366,05	-176.815,97
1	<i>Mijloace fixe din acestea</i>	13.344.183,63	13.167.366,05	-176.815,97
1.1	<i>Terenuri</i>	3.697.321,05	3.697.321,05	-
1.2	<i>Construcții</i>	9.646.862,58	9.470.045,35	-176.815,97
	<b>TOTAL M.F PRIVAT(104)</b>	13.344.182,02	13.167.366,05	-176.815,97
1.3	<i>Instalații tehnologice, mijloace de transport</i>	1.751.287,14	1.846.411,72	+95.124,58
1.4	<i>Mobilier și birotică</i>	261.553,83	424.222,82	+162.670,80
1.5	<i>Alte active necorporale</i>	124.610,04	126.259,38	+1.649,34
2	<i>Obiecte de inventar</i>	796.181,67	824.599,04	+28.417,37

Menționez că soldul contului 213.3( mijloace de transport) în bilanța de verificare este mai mic cu suma de 95.124,58 lei, deoarece nu s-a întocmit nota contabilă privind înregistrarea unei Dacia Duster achiziționată în leasing, în perioada 2019-2020, urmând a fi înregistrată în primul semestru al anului 2021.

Din procesul verbal nr.128/07.01.2021 întocmit de comisia centrală de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de activ și de pasiv deținute de Consiliul Local Gugești s-a efectuat cu respectarea prevederilor Ordinului M.F.P. nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiențe, astfel încât în anul 2020, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei Gugești, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Gugești, administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

